

**TRIBUNALE ORDINARIO DI LECCE**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE 183/2021 LOTTO 2**  
**VERBALE DI ASTA DESERTA**  
**EX ART 571, COMMA IV, C.P.C.**

Il giorno 31/07/2023 alle ore 09:33, tramite la piattaforma web [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), il referente della procedura in epigrafe indicata, Dott. Giuseppe Evangelista, premesso che sono state ritualmente eseguite le notifiche e le pubblicità prescritte nell'avviso di vendita e che, entro il termine previsto nell'avviso di vendita, non è stata presentata alcuna offerta,

**DICHIARA**

deserta e chiusa la presente vendita.

**INOLTRE**

**Immobilabile della procedura:**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: appartamento a CAPRARICA DI LECCE via delle Margherite 11, della superficie commerciale di MQ. 191,00. Civile abitazione a primo piano composta da soggiorno, ingresso, disimpegno, corridoio wc letto. Necessita di urgente intervento di consolidamento statico con sostituzione dell'intero solaio di copertura; "il solaio di copertura versa in condizioni precarie; ha subito uno sfondellamento delle pignatte in laterizio e compromessa la sezione delle armature principali; in buona parte delle stanze (non in tutte) sul pavimento vi sono dei calcinacci caduti dai soffitti danneggiati"

Viste e considerate le seguenti udienze di vendita deserte:

1. Udienza del 19/12/2022

PREZZO BASE	OFFERTA MINIMA
€. 90.650,00	€. 67.987,50

2. Udienza del 28/02/2023

PREZZO BASE	OFFERTA MINIMA
€. 67.987,50	€. 50.990,61

3. Udienza del 12/05/2023

PREZZO BASE	OFFERTA MINIMA
€. 50.990,61	€. 38.242,95

4. Udienza del 31/07/2023 (odierna)

PREZZO BASE	OFFERTA MINIMA
€. 38.242,95	€. 28.682,19

Considerato che le richieste di visita sono state 1, il sottoscritto professionista delegato **rimette gli atti al Giudice Dell'Esecuzione per gli opportuni provvedimenti.**

Lecce 31/07/2023

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.IT

Il referente della procedura  
Dott. Giuseppe Evangelista