



Tribunale Ordinario di Lecce
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Lecce

VERBALE DI UDIENZA

Oggi, 18.11.2025, dinanzi al G.E. Dott. Italo Mirko De Pasquale sono comparsi per il creditore procedente l'Avv. Vittoria Musa in sostituzione dell'Avv. Massimo D'Arcangelo, per l'esecutato l'Avv. Catia Barone in sostituzione dell'Avv. Angelo Daniele Vetrugno.

L'Avv. Barone richiama l'istanza in atti.

L'Avv. si oppone alla richiesta di riduzione in quanto secondo le stime del ctu la vendita del solo lotto 1 risulta incapiente rispetto al credito vantato dalla Banca. Per lo stesso motivo si oppone all'istanza di sospensione della vendita del lotto n. 2 in attesa della vendita del primo lotto.

L'Avv. Barone richiama la propria richiesta e insiste nell'istanza di riduzione o in subordine nella propria istanza di sospensione della vendita almeno del lotto due anche al fine di formalizzare, nelle more, una nuova proposta transattiva che tenga conto dell'importo ricavato dalla vendita del primo lotto.

L'Avv. Musa insiste per il prosieguo della vendita.

Il G. E.

preso atto di quanto innanzi, rilevato che la somma determinata in perizia di stima per la vendita del lotto n. 1) non consentirebbe al procedente il soddisfacimento del credito azionato;

ritenuto, opportuno, procedere, allo stato, alla vendita del solo lotto n. 1) al fine di consentire agli esecutati, all'esito della vendita del predetto lotto, di formulare una nuova proposta transattiva;

p.t.m.

Rigetta l'istanza di riduzione del pignoramento.



Sospende, allo stato, le operazioni di vendita del solo lotto n. 2.



Rimette il fascicolo al p.d. per il prosieguo.

Lecce, 18/11/2025



Il Giudice
Italo Mirko De Pasquale

