

TRIBUNALE DI LANCIANO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ORDINANZA

Il Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Chiara D'Alfonso,
a scioglimento della riserva assunta nel corso dell'udienza del 8 luglio 2025;
vista la nota di trascrizione accettazione eredità foglio 8 part 136 subb. 6 e 7 che costituiscono i beni di cui al lotto n. 4;
vista la perizia integrativa per i lotti 9,10,11 e la necessità, per il lotto n. 7 di mandare al CTU per il materiale frazionamento del lotto così come prospettato con schema di cui all'allegato n. 2 del deposito del 20 maggio 2025 ponendo l'anticipo delle spese solidalmente a carico della procedura e del convivente non eseguito

DISPONE

la vendita del compendio pignorato nella consistenza indicata nell'allegato "A" della perizia redatta dal perito estimatore, che deve intendersi qui interamente richiamata e trascritta; i beni sono meglio descritti nella relazione di stima peritale, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

STABILISCE

il prezzo base per

LOTTO n. 4
Quota pari all'intero di un appartamento alla via Nazionale n. 415 di Altino, località Selva, su tre piani composto di una cantina a piano seminterrato, cinque vani a piano terra con ampio terrazzo e due vani con due balconi ed accessori al primo piano, della superficie commerciale complessiva è pari a circa mq 346,00. A confine con detta via Nazionale, distacco particella 286, particella 135, particella 143, appartamento di seguito descritto, salvo altri. Nel catasto fabbricati al foglio 8 particella 136 subalterno 6 categoria A/3 classe 1 consistenza vani 10 superficie catastale mq 281 rendita euro 464,81. L'immobile è nel possesso della esecutata ***** utilizzato quale residenze di famiglia.
Quota pari all'intero di un appartamento alla via Nazionale n. 417 di Altino, località Selva, su tre piani composto di una cantina a piano seminterrato e quattro vani ed accessori a piano primo, con tre soffitte e locale lavanderia al piano secondo sottotetto, della superficie commerciale complessiva è pari a circa mq 244,00. A confine con detta via Nazionale, distacco particella 286, appartamento in precedenza descritto, particella 135, particella 143, salvo altri. Nel catasto fabbricati al foglio 8 particella 136 subalterno 7 categoria A/3 classe 1 consistenza vani 7 superficie catastale mq 207 rendita euro 325,37. L'immobile è nel possesso dell'esecutato ***** utilizzato quale residenze di famiglia.
valore complessivo euro 248.508,00

LOTTO n. 9

Quota pari all'intero di un appartamento al piano secondo di uno stabile alla via Nazionale n. 341 di Altino composto di sei vani, cucina, disimpegno, doppi servizi e tre ampi balconi della superficie commerciale di circa mq 234,00, compresa l'incidenza dei balconi e gradinata comune, la superficie calpestabile è pari a circa mq 220,00; l'altezza è di mt 2,70. A confine con distacco da detta via, distacco dalla particella 4185, gradinata condominiale, ***** distacco dalla particella 4215, salvo altri. Nel catasto fabbricati al



foglio 8 particella 378 subalterno 6 categoria A/2 classe 2 consistenza vani 9 superficie catastale mq 221
rendita euro 743,70.

valore del lotto euro 152.248,00

LOTTO n. 10

Quota pari all'intero di un appartamento al piano terzo di uno stabile alla via Nazionale n. 341 di Altino composto di sei vani, cucina, disimpegno, doppi servizi e tre ampi balconi della superficie commerciale di circa mq 234,00, compresa l'incidenza dei balconi e gradinata comune, la superficie calpestabile è pari a circa mq 220,00; l'altezza è di mt 2,70. A confine con distacco da detta via, distacco dalla particella 4185, gradinata condominiale, appartamento di seguito descritto, distacco dalla particella 4215, salvo altri. Nel catasto fabbricati al foglio 8 particella 378 subalterno 8 categoria A/2 classe 2 consistenza vani 9,5 superficie catastale mq 221 rendita euro 785,01.

valore del lotto euro 143.790,00

LOTTO n. 11

-) Quota pari all'intero di un appartamento al piano terzo di uno stabile alla via Nazionale n. 341 di Altino in corso di costruzione alla data dei sopralluoghi, privo di tramezzatura interna, pertanto composto di un unico vano e tre ampi balconi, della superficie commerciale di circa mq 234,00, compresa l'incidenza dei balconi e gradinata comune, mentre la superficie calpestabile è pari a circa mq 222,00; l'altezza è di mt 2,70. A confine con gradinata condominiale, appartamento sopra descritto, distacco dalle particelle 4215, 310 e 4185, salvo altri. Nel catasto fabbricati al foglio 8 particella 378 subalterno 9 categoria F/3 privo di consistenza e rendita.

valore del lotto euro 57.283,00

DELEGA

il compimento delle operazioni relative alla vendita e di quelle successive (come meglio specificate nell'allegato A) in base ai criteri oggettivi a:

CHIARA ANNECCHINI (NNCCHR88P66E435Y)

CONFERMA la NOMINA

quale custode l'IVG

DISPONE

Che si proceda a vendita con modalità **TELEMATICA PURA ASINCRONA** secondo il sistema di plurimi rilanci dei beni sottoposti a pignoramento identificati come in perizia

NOMINA

GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA la società Aste Giudiziarie Inlinea spa

PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE [www. astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

REFERENTE DELLA PROCEDURA incaricato delle operazioni di vendita il Professionista Delegato.

Rinvia per ogni altra disposizione alla delega già conferita all'avv. Anneccini per i restanti lotti

*****OMISSIS*****

Lanciano, 07/08/2025

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott.ssa Chiara D'Alfonso