

TRIBUNALE ORDINARIO DI LAGONEGRO

SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione Giudiziale “L.G. n. 07/2024”

Oggetto dell'istanza: Autorizzazione alla 3° vendita dei beni immobili ed alla pubblicazione sul PVP

Il sottoscritto Dott. Tommaso Nigro, Curatore della Liquidazione Giudiziale in in epigrafe indicata,

nel premettere

.- che nel programma di liquidazione approvato in data 20.01.2025 è stato tanto disposto in relazione alla cessione dei beni mobili ed immobili:

**“Procedura competitiva:**

*Criteri e modalità della liquidazione dei beni mobili ed immobili*

*In conformità al disposto di cui all'art. 216 2° comma CCII, non ritenendo conveniente procedere all'intervento nella procedura esecutiva n°33/2024 Trib. Lagonegro, ancora in fase embrionale, e non ostando la presenza del creditore fondiario (valendo il principio della priorità temporale del provvedimento di vendita, al fine di risolvere il conflitto derivante dalla coesistenza delle due procedure), si procederà ad indire, con riferimento ai lotti come sopra individuati, una gara telematica dinanzi al Curatore ex art. 216 co. 2 CCI con la forma dell'invito ad offrire ex art 216 comma 4 CCI, prevedente il deposito di proposta irrevocabile di acquisto vincolata a centoventi giorni al valore di stima o anche a prezzo inferiore ribassato purché in misura non superiore a 1/4 (ex art. 216 comma 7 CCII); con facoltà per la procedura di accettare o meno detta offerta e con ulteriore previsione di tutte le cautele di cui all'art.217 CCII dettate in tema di sospensione della vendita. Con previsione, infine, di pubblicità sul portale delle vendite, su siti istituzionali internet e, facoltativamente, su quotidiani a diffusione locale. Il tutto con un termine di pubblicità non inferiore a trenta giorni giusta il disposto dell'art. 216 5° comma CCII.*



*In particolare, la procedura adottata prevederà la “vendita telematica asincrona”, con unica offerta secca in aumento nell’unità di tempo prestabilita e secondo le prescrizioni che saranno meglio dettagliate nella bozza di invito ad offrire.*

*Quanto al gestore della vendita e della pubblicità si propone di affidare l’incarico alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a.*

*In considerazione delle criticità riscontrate nella prassi in ordine alla corretta formulazione delle domande, si valuta opportuno introdurre una clausola secondo la quale, qualora il soggetto sia unico offerente e non abbia correttamente formulato la richiesta secondo le indicazioni del canale telematico, è rimessa al Giudice Delegato la facoltà di accogliere l’offerta cartacea e consentire l’aggiudicazione.*

#### **Tempistica**

*La liquidazione avrà inizio immediatamente dopo l’approvazione del presente programma e, in conformità al rinnovato 3° capoverso del comma 2 dell’art. 216 CCII., sarà esperito almeno un tentativo di vendita nell’anno e due per gli anni successivi, non escludendo tempistiche più brevi ed aderenti al termine di pubblicità minimo.*

*In ordine al prosieguo ed alla conseguente programmazione, laddove la vendita, prevista entro 90 giorni dall’approvazione del programma, dovesse risultare infruttuosa e/o non soddisfacente, si procederà a riproporre l’originaria procedura effettuando un ulteriore tentativo di vendita con valore ribassato del 25% rispetto al valore invenduto. In caso di ulteriore esperimento infruttuoso si procederà ad operare un ulteriore ribasso del 25%*

*In caso di ulteriore diserzione di vendita si procederà a redigere programma di liquidazione supplementare per la definizione della successiva strategia, salvo ulteriori evidenze che potrebbero indurre a modificare l’iter sopra esposto, prevedendo anche la possibilità di ribassare fino al limite della metà rispetto a quello dell’ultimo esperimento”.*



.- che, in esecuzione al programma di liquidazione, in data 12.05.2025 si è tenuta l'ulteriore programmata vendita autorizzata, che ha fatto registrare l'aggiudicazione dei lotti 1 e 4 e la diserzione del restante lotto 2;

.- che, conformemente al programma di liquidazione approvato, occorre rifissare un nuovo tentativo a prezzo ribassato di  $\frac{1}{4}$ ;

.- che in conformità a quanto approvato lo scrivente ha predisposto l'invito a offrire qui allegato;

Tanto premesso lo scrivente presenta

#### Istanza

affinché la S.V. Ill.ma, in esecuzione del programma di liquidazione approvato, nel prendere atto della modalità di cessione come da allegato avviso di vendita, voglia autorizzare gli atti conformi ed il gestore Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. a curare l'inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Con osservanza

Eboli/Lagonegro 13 maggio 2025

Il Curatore

Dott. Tommaso Nigro

