

**TRIBUNALE DI LAGONEGRO***Ufficio Esecuzioni Immobiliari**Proc. n. 64/2021 R.G.E.****Il Giudice***

letta la relazione depositata, in data 21.07.2026, dal delegato con la quale ha segnalato il mancato versamento del saldo prezzo di aggiudicazione da parte dell'offerente [REDACTED] e d non procedere, come previsto nell'ordinanza di vendita, all'immediata fissazione di un nuovo esperimento di vendita alle medesime condizioni dell'ultimo tentativo, con cauzione pari al 20% del prezzo offerto, attesa la scadenza del termine della delega;
esaminati gli atti;

PQM

dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, quale terzo nominato [REDACTED] dal provvedimento di aggiudicazione del lotto unico oggetto di procedura, per mancato versamento del saldo prezzo nel termine fissato in offerta e comunque nel termine massimo di 120 giorni dall'aggiudicazione;
dispone la perdita della cauzione di euro 32.000,00 versata in sede di offerta, a titolo di multa;
condanna l'aggiudicatario/terzo inadempiente al pagamento della differenza tra il prezzo offerto (euro 318.037,00) e quello eventualmente minore della nuova aggiudicazione;
dispone che il delegato prosegua le operazioni di vendita in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata per ulteriori 18 mesi, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonché ai sensi della vigente normativa.

Si comunichi.

Lagonegro, 7 settembre 2026.

Il Giudice dell'Esecuzione
dott. Aniello Maria De Piano