

TRIBUNALE DI LAGONEGRO*Ufficio Esecuzioni Immobiliari**Procedura n. 64/2011 R.G. Esecuzioni***Il Giudice**

Lette le note di udienza depositate, nei termini concessi, dal creditore procedente con le quali ha chiesto disporsi la prosecuzione delle operazioni di vendita del compendio pignorato;

letta la relazione riepilogativa sulle operazioni di vendita depositata dal delegato;

esaminati gli atti;

rilevato che sono stati eseguiti diversi tentativi di vendita del compendio pignorato, e che tutti hanno avuto esito negativo;

rilevato che il valore del compendio pignorato, nonostante le riduzioni del prezzo di volta in volta applicate in conseguenza dei vari incanti eseguiti, consente ancora la soddisfazione, seppur parziale, delle pretese creditorie;

ritenuto, pertanto, di poter accogliere la richiesta di vendita del creditore,

PQM

dispone che il professionista delegato proceda ad **un ulteriore tentativo** di vendita, applicando una riduzione pari al 25% del prezzo base del precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata per ulteriori 18 mesi, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonchè ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;

dispone, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di Euro 500,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico del creditore procedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

Fissa l'udienza del 22 settembre 2026, per la verifica delle operazioni delegate.

Si comunichi.

Lagonegro, 11 novembre 2025.

Il Giudice dell'Esecuzione

dott. Aniello Maria De Piano