



TRIBUNALE DI LAGONEGRO

Esecuzioni immobiliari

All'udienza del 10-03-2015 dinanzi al G.E. Dr. A. Zingales nella
procedura esecutiva promossa da BANCO DI NAPOLI
contro [REDACTED]

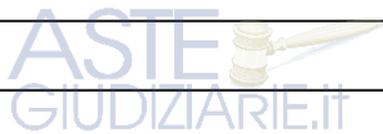
Sono comparsi l'avv. Tiziana Durante in sostituzione e
~~per delega orala~~ dell'avv. Lamberti per il Banco di Napoli,
il quale chiede che venga fissato una nuova vendita con
le medesime modalità.

L'avv. Bruno per delega dell'avv. Buccione
si oppone

Il G.E.

ribatuto che l'adempimento sta a carico dell'obbligato
e che sono state regolarmente effettuate gli
adempimenti pubblicitari, senza nuova vendita
e rinvio all'incanto del 16.6.2015 per la
vendita s.l. e all'incanto del 7.7.2015 per la
vendita c.l. su 12

Il G.E.
Zingales



**TRIBUNALE DI LAGONEGRO****ORDINANZA DI VENDITA**

Il giudice dell'esecuzione, dott. Carmelina Abramo,
letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare recante il numero di RG indicato in epigrafe,
visto il verbale di udienza del 02/10/2014,

ORDINA

la vendita dei seguenti beni, meglio descritti nelle relazioni di stima a firma degli esperti geom. Antonio Agrello, depositata in Cancelleria in data 20-09-1997 e successivamente integrata con relazioni depositate il 27-04-2000 ed il 19-01-2008, dalle quali emerge che si tratta di immobili realizzati in difformità rispetto agli strumenti urbanistici del comune di Senise, nonché nella relazione del geom. M.M. Bartaglia acquisita in stralcio in data 30-03-2011

LOTTO A: piena proprietà del magazzino sito in Senise (PZ), alla Via Carlo Levi (ex via Timponi), piano terra, distinto in catasto al foglio 31 p.lla 365 sub 2;
prezzo base : € 57.600,00 (così ridotto di 1/5).

LOTTO B: piena proprietà dell'appartamento sito in Senise (PZ), alla Via Carlo Levi (ex Via Timponi), primo piano, interno 4, distinto in catasto al fg. 31 p.lla 365 sub 6;
prezzo base € 76.800,00 (così ridotto di 1/5).

LOTTO C: piena proprietà dell'appartamento sito in Senise (PZ), alla Via Carlo Levi (ex Via Timponi), primo piano, interno 5, distinto in catasto al fg. 31 p.lla 365 sub 7;
prezzo base € 32.000,00 (così ridotto di 1/5).

LOTTO D: piena proprietà dell'appartamento sito in Senise (PZ), alla Via Carlo Levi (ex Via Timponi), primo piano, interno 6, distinto in catasto al fg. 31 p.lla 365 sub 8
prezzo base € 150.000,00 (così ridotto di 1/5).

LOTTO E: piena proprietà dell'appartamento sito in Senise (PZ), alla Via Carlo Levi (ex Via Timponi), primo piano, interno 7, distinto in catasto al fg. 31 p.lla 365 sub 9;
prezzo base € 25.600,00 (così ridotto di 1/5).

LOTTO F: : piena proprietà dell'appartamento sito in Senise (PZ), alla Via Carlo Levi (ex Via Timponi), primo piano, interno 8, distinto in catasto al fg. 31 p.lla 365 sub 10;
prezzo base € 19.200,00 (così ridotto di 1/5).

LOTTO G: piena proprietà dell'appartamento sito in Senise (PZ), alla Via Carlo Levi (ex Via Timponi), primo piano, interno 9, distinto in catasto al fg. 31 p.lla 365 sub 11;
prezzo base € 16.000,00 (così ridotto di 1/5).

Ogni offerente dovrà depositare in Cancelleria, entro le ore 12,00 del giorno precedente l'incanto, un importo pari al 10% del prezzo base a titolo di spese ed un importo pari al 10% del prezzo base a titolo di cauzione.

Le offerte in aumento non dovranno essere inferiori al 10% del prezzo base.

La vendita sarà tenuta all'incanto il giorno 05/03/2015, alle ore 12,00, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Lagonegro.

Il prezzo di aggiudicazione (costituito dal prezzo base e dall'offerta in aumento, dedotta la cauzione già prestata) dovrà essere versato su libretto di deposito giudiziario intestato al debitore esecutato e vincolato al G.E. entro 20 giorni dalla data di definitività dell'aggiudicazione.

Del presente provvedimento sarà data pubblica notizia mediante i seguenti adempimenti: a) affissione per 3 giorni consecutivi nell'Albo di questo Tribunale; b) inserimento sui siti Internet

www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.lagonegro.giustizia.it e www.giustizia.basilicata.it, del testo integrale dell'avviso di vendita nonché della relazione di stima, omettendo qualsiasi riferimento alle generalità del debitore e di eventuali soggetti terzi; c) pubblicazione su uno o più quotidiani di informazione locale aventi maggiore diffusione nella zona interessata, di un estratto dell'avviso di vendita contenente sintetiche informazioni sull'immobile offerto in vendita, quali l'ubicazione (comune, quartiere, frazione o località, via o piazza e numero civico, scala, piano, eventuale numero interno), la tipologia (es. appartamento, villa, terreno, locale commerciale), le dimensioni (superficie in mq. e numero di vani), le eventuali pertinenze (es. box, cantina, posto auto, giardino, terrazzi), lo stato di occupazione (libero, locato con titolo opponibile o non opponibile), il diritto oggetto della vendita (proprietà piena o nuda proprietà, quota indivisa, usufrutto), il valore determinato ex art. 568 c.p.c. e il prezzo base dell'eventuale incanto se stabilito in diverso ammontare, il termine e il luogo di presentazione delle offerte, la data, il luogo e l'ora per l'esame delle offerte, la data, il luogo e l'ora del successivo eventuale incanto, il numero della procedura, il nome e il recapito telefonico del professionista che provvede alla vendita, il nome e il recapito telefonico del custode giudiziario, i siti Internet sui quali è pubblicata la presente ordinanza, l'avviso di vendita e la relazione di stima (coi relativi allegati), il luogo dove possono acquisirsi altre informazioni; l'adempimento di cui alla lettera a) sarà eseguito tramite la Cancelleria, mentre gli adempimenti previsti ai punti b) e c) saranno eseguiti, al fine di razionalizzare i costi ed ottimizzare la pubblicità, mediante richiesta alla società ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A. (tel. 0586/20141, fax 0586/201431).

Il professionista farà pervenire alla Società, in maniera diretta e senza l'ausilio di terzi soggetti privati, la documentazione di cui sopra (avviso di vendita, ordinanza ex art. 569 c.p.c. e relazione di stima comprensiva di fotografie e planimetrie), insieme con il modulo di richiesta pubblicità completato, firmato e timbrato a sua cura, almeno cinquanta (50) giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per la vendita con incanto, con le seguenti modalità alternative:

- e-mail all'indirizzo pubblicazione@astegiudiziarie.it;
- invio telematico della documentazione tramite il link presente sull'home page del sito www.astegiudiziarie.it;
- fax al n° 0586/201431;
- consegna al referente di Aste Giudiziarie In linea S.p.A. presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 11:00 alle ore 13:00.

Il professionista è altresì tenuto a comunicare, entro il giorno successivo a ciascun esperimento di vendita, alla società Aste Giudiziarie In linea S.p.A., l'esito del medesimo, secondo le seguenti modalità:

- rispondendo alla e-mail di richiesta esito inviata dal servizio il giorno fissato per la vendita;
- inviando via fax al numero 0586/201431 l'apposito modulo denominato "Esito delle vendite dei singoli lotti";
- in area riservata tramite modulo online a disposizione per l'aggiornamento degli esiti in tempo reale sul sito.

Tra la data delle formalità di pubblicità e la data della vendita dovranno intercorrere almeno 30 giorni liberi.

Manda alla Cancelleria per le comunicazioni e gli adempimenti di rito ed al creditore procedente di depositare in Cancelleria, almeno 7 giorni prima dell'incanto, documentazione comprovante l'avvenuta esecuzione degli adempimenti pubblicitari.

Lagonegro, 02/10/2014

L'Ass.te Giud.

Il GE
Dott.ssa  Carmelina Abramo