



# TRIBUNALE DI LAGONEGRO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Nella causa iscritta al n. 53/2018 R.G.E.

Il Giudice Dott.ssa Giuliana Santa Trotta,

a scioglimento della riserva che precede;

ha pronunciato la seguente

## ORDINANZA

visto l'art. 16, co.1-2 del d.l. n. 228/2021;

visto il D.lgs 149/22;

letto l'art 127 bis c.p.c.;

letti gli atti e le note;

esaminati gli atti della procedura esecutiva indicata in epigrafe;

rilevato che sono stati espletati alcuni tentativi di vendita del bene pignorato;

preso atto che tutti i tentativi hanno avuto esito negativo;

considerato che il creditore insiste per la prosecuzione delle attività di vendita chiedendo ulteriori tentativi;

letta la relazione del custode nella quale precisa che *“il sub 4 pignorato sebbene si tratti di immobile distinto catastalmente, allo stato si presenta come un tutt'uno con l'adiacente sub 5, entrambi occupati dal Sig. Bonelli Francesco, legale rapp. p.t. della suddetta ditta. Il sub 5 risulta astretto in altra procedura esecutiva tuttora pendente presso il Tribunale di Lagonegro, n. 64/2017 R.g., per cui l'occupante è soggetto al pagamento di ulteriore indennità di Euro 130,00 mensile. Nel corso del precedente accesso, il Sig. Bonelli Francesco (figlio dell'esecutato) ha richiesto che l'indennità da corrispondere venga uniformata a quella che attualmente riversa in riferimento al sub 5”*;

rilevato che l'occupante è comunque tenuto a regolarizzare la propria posizione e che in caso di inadempimento verrà disposta la liberazione dell'immobile staggito;

### PQM

Invita il ceto creditorio ad esprimere un parere in merito alla richiesta di riduzione dell'indennità di occupazione ad euro 130,00 mensili;

dispone che il delegato proceda ad **ulteriori due tentativi di vendita**, il primo al medesimo prezzo base del precedente avviso di vendita ed il secondo applicando una riduzione pari al 20% del prezzo base del precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonché ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;

dispone, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di euro 1.000,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico del creditore procedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

Fissa nuova udienza per la data del 10/03/2026.

#### **DISPONE**

che la trattazione del procedimento all'udienza già fissata **avvenga per iscritto**, secondo le modalità fissate dall'art. art. 127 ter c.p.c. (come introdotto dall'art. 3, comma 10, d.lgs. n. 149 del 2022) e pertanto

#### **ASSEGNA**

alle parti **termine perentorio fino al giorno stabilito per l'udienza** il deposito telematico di sintetiche note contenenti le sole istanze e conclusioni, in relazione agli adempimenti processuali previsti.;

#### **INVITA**

le parti a depositare telematicamente le proprie note scritte preferibilmente entro il termine di due giorni prima della scadenza fissata nominando l'atto depositato "NOTE A TRATTAZIONE SCRITTA PER L'UDIENZA DEL [data udienza]";

#### **AVVISA**

che, entro 5 gg dalla comunicazione del presente provvedimento:

- ciascuna delle parti può opporsi alla decisione di sostituzione della udienza;
- tutte le parti congiuntamente possono presentare istanza di trattazione orale;

#### **AVVISA**

- Che eventuali richieste di rinvio per tentativo di bonario componimento saranno accolte solo se presentata congiuntamente da tutte le parti;

#### **AVVISA**

- che se nessuna delle parti deposita le note nel termine perentorio assegnato, il giudice assegna un nuovo termine perentorio per il deposito delle note scritte;
- che se nessuna delle parti deposita le note nel nuovo termine, il giudice ordina che la causa sia cancellata dal ruolo e dichiara l'estinzione del processo.

#### **MANDA**

alla cancelleria per la comunicazione alle parti del presente provvedimento e per l'inserimento, nello storico del fascicolo informatico, dell'annotazione "TRATTAZIONE SCRITTA".

Lagonegro,

#### **IL GIUDICE**

**DOTT.SSA GIULIANA SANTA TROTTA**

L'originale di questo provvedimento è un documento informatico sottoscritto con firma digitale (artt.1 lett. s, 21 e 24 d.lgs. 7-3-2005 n. 82) e depositato telematicamente nel fascicolo informatico ai sensi degli artt. 15 e 35 comma 1 d.m. 21-2-2011 n. 44, come modificato dal d.m. 15-10-2012 n. 209.

