

**TRIBUNALE DI LAGONEGRO***Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

Procedura n. 52/2017 R.G. Esecuzioni

**Il Giudice**

**Lette** le note di udienza depositate, nei termini concessi, dal creditore procedente con le quali ha chiesto disporsi la prosecuzione delle operazioni di vendita del compendio pignorato, con l'utilizzo dei fondi giacenti sui conti della procedura per affrontare le spese degli eventuali tentativi disposti;

**letta** la relazione riepilogativa del custode e professionista delegato;

**esaminati** gli atti;

**rilevato** che sono stati eseguiti diversi tentativi di vendita del compendio pignorati, e che tutti hanno avuto esito negativo;

**rilevato** che il valore del compendio pignorato, nonostante le riduzioni del prezzo di volta in volta applicate in conseguenza dei vari incanti eseguiti, consente ancora la soddisfazione, seppur parziale, delle pretese creditorie;

**ritenuto**, pertanto, di poter accogliere la richiesta di vendita del creditore,

**PQM**

**dispone** che il professionista delegato proceda ad **un ulteriore tentativo** di vendita, applicando una riduzione pari al 10% del prezzo base del precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata per ulteriori 12 mesi, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonché ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;

**dispone** che le somme necessarie per l'esperimento del tentativo di vendita delegato vengano attinte dai conti della procedura.

**Fissa l'udienza del 2 dicembre 2025** per la verifica delle operazioni delegate.

Si comunichi.

**Lagonegro, 25 febbraio 2025.**

**Il Giudice dell'Esecuzione**  
**dott. Aniello Maria De Piano**