

TRIBUNALE DI LAGONEGRO*Ufficio Esecuzioni Immobiliari**Procedura n. 32/2016 R.G. Esecuzioni***Il Giudice**

Lette le note di udienza depositate, nei termini concessi, dal creditore procedente con le quali ha chiesto disporsi la prosecuzione delle operazioni di vendita del compendio pignorato;

letta la relazione del custode e delegato;

esaminati gli atti;

preso atto che sono stati eseguiti diversi tentativi di vendita del compendio pignorato e che tutti sono andati deserti;

considerato che il compendio pignorato, nonostante le varie riduzioni del prezzo di volta in volta applicate, consente ancora la soddisfazione, seppur parziale, delle pretese creditorie;

ritenuto pertanto di poter disporre la prosecuzione delle operazioni di vendita,

PQM

dispone che il professionista delegato proceda ad **un ulteriore tentativo** di vendita, applicando una riduzione pari al 10% del prezzo base del precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata per ulteriori 12 mesi, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonchè ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;

dispone, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di euro 500,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico del creditore procedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

Fissa l'udienza del **13 ottobre 2026**, per la verifica delle operazioni delegate.

Si comunichi.

Lagonegro, 9 dicembre 2025.

Il Giudice dell'Esecuzione
dott. Aniello Maria De Piano