



ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI LAGONEGRO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura n. 3/2020 R.G. Esecuzioni

Il Giudice

Lette le note di udienza depositate, nei termini concessi, dal creditore precedente e dall'intervenuto con le quali hanno chiesto l'accoglimento delle istanze avanzate dal Delegato alle Vendite nella nota depositata da quest'ultimo in data 04.02.2026 e, per l'effetto, la fissazione di nuovi tentativi di vendita del lotto unico oggetto di procedura;

letta la relazione sulle operazioni di vendita depositata, in data 4.02.2026, dal delegato alle vendite con la quale, dopo aver rappresentato che l'aggiudicatario provvisorio non ha provveduto al versamento del saldo prezzo, ha chiesto: "dichiarare, ai sensi dell'art. 587 c.p.c., la decadenza dall'aggiudicazione del 07.10.2025, del [REDACTED] disporre l'acquisizione alla procedura della cauzione versata; adottare i provvedimenti ritenuti opportuni per il prosieguo delle operazioni di vendita";

esaminati gli atti;

ritenuto di poter accogliere le richieste formulate dai creditori e dal professionista delegato,

PQM

dichiara la decadenza del [REDACTED] dall'aggiudicazione del 07.10.2025;

ordina al professionista delegato di acquisire alla procedura la somma versata a titolo di cauzione;

dispone che il professionista delegato proceda alla rinnovazione dell'ultimo esperimento di vendita, alle medesime condizioni e modalità del precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si

intende rinnovata per ulteriori 12 mesi, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonché ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;

dispone, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di Euro 500,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico del creditore procedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

Fissa l'udienza del 6 ottobre 2026, ore 10:00, per la verifica delle operazioni delegate.

Si comunichi.

Lagonegro, 10 marzo 2026.

Il Giudice dell'Esecuzione
dott. Aniello Maria De Piano