



TRIBUNALE DI LAGONEGRO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ASTE
GIUDIZIARIE.it
R.G. Es. n. 19/2017

IL GIUDICE

DOTT.SSA GIULIANA SANTA TROTTA

esaminati gli atti della procedura esecutiva indicata in epigrafe;

rilevato che sono stati espletati alcuni tentativi di vendita del bene pignorato;

preso atto che tutti i tentativi hanno avuto esito negativo;

considerato che all'udienza del 8/11/2022 il creditore insisteva per la prosecuzione delle attività di vendita chiedendo ulteriori tentativi

PQM

dispone che il delegato proceda ad ulteriori **tre tentativi** di vendita, applicando per i primi due tentativi una riduzione pari al 25% del prezzo base del precedente avviso di vendita, e per il terzo tentativo una riduzione pari al 20% del prezzo base del precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonché ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;

dispone, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di euro 1.000,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico del creditore procedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

Fissa nuova udienza per la data del **28 novembre 2023 ore 12.00**.

Il PD depositi **almeno 10 giorni** prima una relazione riepilogativa

che dovrà dettagliatamente indicare:

- ❖ se il pignoramento immobiliare abbia ad oggetto l'abitazione principale del debitore;
- ❖ le pretese dei creditori, sia complessivamente che singolarmente;
- ❖ la precisazione del credito comprensivo degli interessi maturati dalla data del precetto;
- ❖ il prezzo base dell'ultimo avviso di vendita del compendio pignorato e quello del primo avviso, nonché l'interesse suscitato;
- ❖ il valore dei beni indicato in perizia di stima;
- ❖ il numero di tentativi espletati dal professionista incaricato e quelli eventualmente eseguiti da altri in precedenza;
- ❖ una sommaria indicazione delle spese di giustizia sostenute e prevedibilmente da sostenere a norma degli artt. 2755 o 2770 c.c., specificando, in particolare, i costi medi sostenuti per i tentativi di vendita sin qui espletati;
- ❖ la nota spese del professionista, contenente l'analitica indicazione dell'attività svolta, delle spese sostenute e dei relativi compensi professionali;



- ❖ il presumibile valore di realizzo dei beni staggiti qualora si dovesse optare per la prosecuzione delle attività di vendita

Si comunichi.

Lagonegro, 08/11/2022



IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE
DOTT.SSA GIULIANA SANTA TROTTA

