

TRIBUNALE DI LAGONEGRO*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

Procedura n. 16/2020 R.G. Esecuzioni

Il Giudice

Lette le note di udienza depositate, nei termini concessi, dal creditore procedente con le quali ha chiesto disporsi la prosecuzione delle operazioni vendita del compendio pignorato;

Lette le note di udienza depositate, nei termini concessi, da parte debitrice con le quali si è opposta alla richiesta del creditore e ha chiesto la chiusura anticipata ai sensi dell'art. 164 bis c.p.c. disp. att.;

letta la relazione del delegato;

esaminati gli atti;

rilevato che sono stati eseguiti diversi tentativi di vendita del compendio pignorato, e che tutti hanno avuto esito negativo;

rilevato che il valore del compendio pignorato, nonostante le riduzioni del prezzo di volta in volta applicate in conseguenza dei vari incanti eseguiti, consente ancora la soddisfazione, seppur parziale, delle pretese creditorie, ragione per la quale non si ritiene di accogliere la richiesta del debitore;

ritenuto, pertanto, di poter disporre un ulteriore tentativo alle medesime condizioni dell'ultimo avviso,

PQM

dispone che il professionista delegato proceda ad **un ulteriore tentativo** di vendita, non applicando alcuna riduzione del prezzo base rispetto al precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata per ulteriori 18 mesi, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonché ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;

dispone, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di Euro 1.000,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico del creditore procedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di

dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

Fissa l'udienza del 10 novembre 2026, per la verifica delle operazioni delegate.

Si comunichi.

Lagonegro, 17 dicembre 2025.

Il Giudice dell'Esecuzione
dott. Aniello Maria De Piano