

**TRIBUNALE DI LAGONEGRO***Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

Procedura n. 10/2016 R.G. Esecuzioni

**Il Giudice**

**Lette** le note di udienza depositate, nei termini concessi, dal creditore procedente e dagli intervenuti con le quali hanno chiesto disporsi la prosecuzione delle vendite del compendio pignorato;

**letta** la relazione riepilogativa sulla procedura depositata dal custode e delegato;

**esaminati** gli atti;

**rilevato** che sono stati eseguiti diversi tentativi di vendita del compendio pignorato, e che tutti hanno avuto esito negativo;

**rilevato** che il valore del compendio pignorato, nonostante le riduzioni del prezzo di volta in volta applicate in conseguenza dei vari incanti eseguiti, consente ancora la possibilità di eseguire un ulteriore tentativo di vendita con riduzione del prezzo;

**ritenuto**, pertanto, di poter accogliere la richiesta di vendita di parte creditrice,

**PQM**

**dispone** che il professionista delegato proceda ad un **ulteriore tentativo** di vendita, applicando una riduzione pari al 10 % del prezzo base del precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata per ulteriori 12 mesi, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonché ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;

**dispone**, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di Euro 500,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico del creditore procedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

**Fissa l'udienza** del **6 maggio 2025**, per la verifica delle operazioni delegate.

Si comunichi.

**Lagonegro, 3 dicembre 2024.**

**Il Giudice dell'Esecuzione**

**dott. Aniello Maria De Piano**