

Avv. Federica RANIERI
Corso Nigra, 31 - 10015 IVREA (TO)
Tel. 0125/45706
Pec avv.federica.ranieri@mypec.eu

TRIBUNALE DI IVREA

Liquidazione Giudiziale: **NESTI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.**

R.G. N. 5/2025

Giudice Delegato: **Dott.ssa Federica LORENZATTI**

Curatore: **Avv. Federica RANIERI**

**ISTANZA AL GIUDICE DELEGATO PER LA VENDITA DEL PRIMO BENE
IMMOBILE SITO IN VIA MATTEOTTI CON INCARICO A I.V.G.**

Premesso che:

1. In data 23.05.2025 è giunta al curatore istanza

1.

2.

3.

Omss

interesse all'acquisto dell'immobile all'importo di euro 70.000,00

allegando precisa perizia di stima.

Lo scrivente Curatore ha depositato a seguito di ricevimento di perizia da parte dell'estimatore della procedura arch. Rosotto in data 2.7.2025, programma di liquidazione che è stato approvato in data 3.7.2025.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

07/585

Oru SSS

Si richiede pertanto SV ad autorizzare lo scrivente Curatore a:

1. Dare incarico a IVG Istituto vendite giudiziarie soggetto specializzato per le vendite di beni mobili e/o immobili affinché curi la vendita dell'immobile in parola senza costi per la procedura ad eccezione del costo per la pubblicazione sul PVP per euro 101,50-.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

2. La vendita, competitiva partirà da una base d'asta di euro 70.000

i

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Modalità delle vendite

La vendita del bene immobile avverrà in conformità a quanto disposto dall'art. 216 CCII. ed in particolare con le seguenti modalità, l'ente specializzato individuato nella società Istituto Vendite Giudiziarie IFIR PIEMONTE S.r.l. procederebbe alla vendita all'asta, da eseguire come segue:

- vendita senza incanto in 1° esperimento: al prezzo base pari a quello di stima;
- vendita senza incanto in 2° esperimento: con intervalli di circa 30 giorni, prezzo base ridotto, rispetto a quello di stima, del 15 %;
- vendita senza incanto in 3° esperimento: con intervalli di circa 30 giorni, prezzo base ridotto, rispetto a quello del 2° esperimento, del 15 %;

Al momento dell'aggiudicazione, l'atto notarile verrà eseguito da notaio prescelto dagli organi della procedura con spese a carico dell'aggiudicatario.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®





Con osservanza.

Ivrea, 3 luglio 2025



Il curatore

Avv. Federica Ranieri



