

Liquidazione Giudiziale 38/2025

MEPIT SRL

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

MEPIT SRL

RUB. 38/2025 LG

G.D.: DOTT.SSA ALESSIA CARRERA

CURATORE: DOTT. MASSIMILIANO BASILIO

ASTE
GIUDIZIARIE®
COMITATO DEI
CREDITORI NON
FORMATO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ISTANZA VENDITA AZIENDA E IMPIANTO FTV

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Massimiliano Basilio, Curatore del Fallimento in
epigrafe,

ASTE
GIUDIZIARIE®
PREMESSO CHE

- Il comitato dei Creditori non è formato per mancanza di candidature;
- In data 13/01/2026 è stato approvato il programma di liquidazione;
- Come già noto, in data 01/08/2025 è stato stipulato – giusta autorizzazione del G.D. 30/07/2025 - contratto di affitto, per la durata di 12 mesi, con S.D.M. S.r.l., con canone mensile di euro 6.800,00 oltre IVA, per il ramo aziendale costituito da: immobile di proprietà sito in Settimo Torinese (To), Via Grazia Deledda n.4, beni mobili (macchinari, impianti generici e specifici, arredi, macchine d'ufficio) e contratti di lavoro e per utenze, oltre al contratto di locazione all'epoca già in essere con Immobiliare Pigato Snc ora s.s., per l'immobile sito in Settimo Torinese (To), Via Grazia Deledda n.2. L'affittuaria S.D.M. s.r.l. ha formulato proposta irrevocabile di acquisto per euro 720.000 per il ramo aziendale, con impegno a partecipare alla procedura competitiva da indirsi per l'individuazione del miglior offerente. S.D.M. S.r.l. ha altresì

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



sottoscritto un contratto di Consignment Stock per le rimanenze di materie prime, che vengono fatturate alla S.D.M. a consumo;

- In data 06/05/2026 è pervenuta, ad integrazione della prima proposta di acquisto del ramo aziendale, da S.D.M. S.r.l., proposta di acquisto anche per l'impianto fotovoltaico denominato "050-Mepit S.r.l." in proprietà di Intesa Sanpaolo S.p.a. (già Leasint S.p.a.) e oggetto di apposito contratto di leasing concluso tra la c.d. "Mepit in bonis" e Leasint S.p.a. (oggi Intesa Sanpaolo S.p.a.) in data 26 luglio 2010, contratto nel quale la Liquidazione Giudiziale è subentrata giusta autorizzazione del Giudice del 19/12/2025; l'impianto insiste sul tetto dell'immobile di proprietà di MEPIT Srl e su quello di proprietà di IMMOBILIARE PIGATO Snc (ora SS), ricompresi nell'azienda affittata. Il prezzo offerto è di euro 85.000,00 oltre oneri di legge. L'offerta è stata cauzionata per il 10% a mezzo bonifico;
- Nel programma di liquidazione approvato è indicata, come modalità per la cessione del ramo aziendale e dell'impianto fotovoltaico (quest'ultimo previo riscatto dalla società di leasing), la procedura competitiva ex art.216 CCII, da esperirsi con modalità telematica asincrona, con utilizzo della piattaforma **www.astetelematiche.it** del gestore della vendita **Astegiudiziarie**, con deposito offerte – cauzionate per il 10% – entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per l'apertura delle buste telematiche. La gara telematica verrà avviata il giorno successivo, subito dopo l'apertura delle buste telematiche, e si concluderà il terzo giorno successivo rispetto all'inizio della gara telematica;
- L'azienda è stata periziata dal Dott. Dario Spadavecchia in euro 594.000,00, mentre l'impianto FTV è stato periziato dal Dott. Angelo Bono in euro 124.500,00, e dunque per totali euro 718.500,00; il corrispettivo offerto da S.D.M. Srl è nel complesso



superiore al valore periziato e può dunque essere considerato quale prezzo base per l'asta;

- In ossequio alle modalità stabilite nel programma di liquidazione approvato, lo scrivente intende **porre in vendita in UNICO LOTTO, sia l'azienda** (includere le materie prime oggetto di contratto di consignment stock, la cui valorizzazione avverrà al prezzo pattuito nel contratto e con inventario alla data di consegna dell'azienda all'aggiudicatario) **sia l'impianto fotovoltaico, al prezzo base di euro 805.000,00 oltre accessori di legge**, e con rilanci minimi di euro 5.000,00, come da bando che si allega in bozza sub.1; la vendita verrà **pubblicata su PVP, su LA STAMPA** edizione nazionale, e **sul sito del gestore delle aste almeno 30 giorni prima** della data di scadenza del termine per il deposito delle offerte;
- Qualora l'Asta andasse deserta l'Unico Lotto sarà aggiudicato all'affittuaria S.D.M. Srl, al prezzo offerto di euro 805.000 oltre oneri di legge, fatto salvo il termine ex art.217 CCII;

CHIEDE

che la S.V. Voglia autorizzare la Curatela a procedersi con la vendita dell'Unico Lotto alle condizioni indicate in premessa e meglio riportate nel bando allegato in bozza sub.1 alla presente.

Con ossequio.

Torino, 7 maggio 2026

Il Curatore

Dott. Massimiliano Basilio

Allegati

1) bozza bando di vendita