



TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA
Cancelleria Procedure Concorsuali



Liquidazione Giudiziale: [REDACTED]
R.G n. n° **35** anno: **2025**
Giudice Delegato: **Dott.ssa Alessia CARRERA**
Curatore: **Dott. Maurizio GILI**



**ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA COMPENDIO IMMOBILIARE UBICATO
IN AOSTA E CESPITI**
(art. 213 c.7 e 216 c.2 CCII)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Io scrivente, Dott. Maurizio Gili, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale in epigrafe



PREMESSO

- che l'Ill.mo G.D., con provvedimento emesso in data 27/11/2025, ha approvato il programma di liquidazione della presente procedura autorizzando il compimento degli atti e delle operazioni nello stesso indicati;
- che l'esponente nel programma di liquidazione di cui sopra ha evidenziato che nell'attivo della Procedura è ricaduto anche il seguente bene immobile:
 - 📌 compendio immobiliare costituito da: n.1 immobile ad uso ufficio, n.1 magazzino e n.1 box auto ubicati in **AOSTA** - Regione Borgnalle n.12;
- che per gli Immobili non era stato possibile indicare nel Programma di Liquidazione le condizioni di vendita, essendo all'epoca l'esponente Curatore in attesa delle valutazioni di stima da parte del perito nominato, giusta autorizzazione dell'Ill.mo Giudice Delegato, geom. Fernando Martino;
- che il Perito ha trasmesso allo scrivente in data 09/07/2026 la perizia relativa al compendio immobiliare sito in Aosta - Regione Borgnalle n.12 che in pari data è stata depositata nel fascicolo della Procedura ("Perizia di stima" – Allegato 1);
- che nelle more, onde non ritardare l'attività di liquidazione, l'esponente intende procedere all'alienazione di tale compendio immobiliare mediante procedura competitiva ex art. 216, primo comma, CCII ai valori individuati in Perizia;



- che, ad integrazione delle informazioni riportate nel programma di liquidazione depositato ed approvato, si indicano qui di seguito i criteri e le modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art. 216 CCII (vendita telematica asincrona):

LOTTO 1: Compendio immobiliare sito in Comune di Aosta – Regionale Borgnalle n.12 costituito da un'unità immobiliare ad uso ufficio della superficie pari a mq. 135 circa sita al piano terreno, un magazzino/cantina avente una superficie pari a mq. 7 ubicato al piano interrato e un'unità adibita a box auto di circa mq. 35

- ✚ Prezzo base d'asta: € 179.000,00 (corrispondente al valore di perizia);
 - ✚ Cauzione per la partecipazione alla gara: pari al 10% dell'importo offerto;
 - ✚ Rilanci minimi: € 5.000,00
 - ✚ Modalità di vendita: la procedura di vendita si svolgerà con asta telematica asincrona;
 - ✚ Gestore della vendita: Astalegale.net S.p.A. con sede in P.zza Risorgimento 1 Carate Brianza (MB) per il tramite del portale di vendita www.spazioaste.it;
 - ✚ Notaio designato: la stipula dei successivi atti notarili di cessione degli immobili avanti a Notaio designato dalla Liquidazione Giudiziale e quindi scelto dalla Procedura, con esecuzione da parte di detto Notaio di tutti gli incombeni conseguenti (ivi inclusa l'effettuazione degli adempimenti materiali di cancellazione dei gravami sugli immobili a seguito di ordine del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 217 CCII) e con spese a carico dell'aggiudicatario;
 - ✚ Pubblicità della vendita: la vendita del lotto di cui sopra sarà pubblicizzata, almeno 30 giorni prima della "Data Esame Offerte" sul: portale delle vendite pubbliche; siti internet: www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.spazioaste.it, www.tribunale.ivrea.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it
- che l'esponente nel programma di liquidazione di cui sopra ha evidenziato che, con specifico riferimento ai **beni mobili**, era in corso di ultimazione l'inventario dei medesimi;
 - che nel corso della formazione dell'inventario (come da verbale definitivo depositato nel fascicolo della Procedura – Allegato 3) sono stati rinvenuti ed acquisiti all'attivo della Procedura anche i seguenti arredi giacenti presso l'ufficio di Aosta Regione Borgnalle n.12 e di cui elenco dettagliato nell'allegato sub.3 alla presente (All. sub.3_inventario beni mobili ubicati in Aosta);

- che in data 09/07/2026 il Perito nominato, ha depositato la perizia di stima dei beni di cui trattasi nel fascicolo della Procedura proponendo la vendita in blocco di tutti gli arredi sopra elencati a mezzo procedura competitiva on line ponendo quale prezzo base d'asta il corrispettivo di € 2.670,00;
- che, ad integrazione delle informazioni riportate nel programma di liquidazione depositato ed approvato, si indicano qui di seguito i criteri e le modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art. 216 CCII (vendita telematica asincrona):

LOTTO 2: ARREDI VARI ubicati presso l'ufficio di Aosta regione Borgnalle n.12 quali risultanti dall'elenco allegato (Allegato sub.3).

- ✚ Prezzo base d'asta: € 2.670,00 (DUEMILASEICENTOSETTANTA/00)
- ✚ Rilanci minimi: € 500,00
- ✚ Caucione per la partecipazione alla gara: pari al 10% del prezzo offerto;
- ✚ Modalità di vendita: la procedura di vendita si svolgerà con asta telematica asincrona;
- ✚ Gestore della vendita: Astalegale.net S.p.A. con sede in P.zza Risorgimento 1 – Carate Brianza (MB) per il tramite del portale di vendita www.spazioaste.it;
- ✚ Pubblicità della vendita: la vendita del lotto di cui sopra sarà pubblicizzata mediante pubblicazione, almeno 30 giorni prima della "Data esame Offerte" su: portale delle vendite pubbliche; siti internet: www.astalegale.net, www.poertaleaste.com, www.spazioaste.it, www.tribunale.ivrea.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it
- ✚ che a norma dell'art. 213, c.7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;

con la presente

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzazione la vendita del compendio immobiliare e dei cespiti di cui sopra sulla base delle modalità e condizioni di cui in premessa.



Allegati:

- 1) Perizia di stima beni immobili e mobili in Aosta;
- 2) Bozza Avviso di Vendita;
- 3) Inventario Beni Mobili.



Con osservanza.

Torino, 11/09/2026



Il Curatore

Dott. Maurizio Gili

