

**TRIBUNALE ORDINARIO di IVREA**

Il Giudice dell'Esecuzione, dott. Augusto Salustri;
esaminati gli atti

visto l'art. 559 II° comma c.p.c così come modificato dal d.lgs. 149/2022;

NOMINA

L'AVV. LORENA MERITANO custode giudiziario del compendio pignorato in sostituzione del debitore;

visto l'art. 560 c.p.c.

AUTORIZZA

- il custode ad immettersi nel possesso dell'immobile, ferma restando l'autorizzazione al debitore a continuare ad abitare nell'immobile fino a nuova disposizione, e ad accedere alla documentazione esistente presso i pubblici uffici riguardo all'immobile pignorato per quanto strettamente necessario allo svolgimento delle operazioni di custodia;
- il custode giudiziario a procedere, in caso di riscossione di canoni di locazione, all'apertura di un conto corrente bancario intestato alla procedura esecutiva, onerando in tal caso l'ausiliario di comunicare in fascicolo, immediatamente dopo l'apertura, l'istituto di credito e le coordinate bancarie del conto;

DISPONE

che il custode depositi, entro trenta giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, relazione scritta

- sullo stato di conservazione del bene immobile;
- sullo stato di occupazione dell'immobile dando atto dell'esito delle verifiche presso l'Agenzia delle Entrate sull'esistenza di eventuali titoli opponibili alla procedura e specificando, nel caso di occupazione di un terzo, se il terzo vanta o meno un titolo opponibile alla procedura (**titolo che dovrà essere allegato alla relazione di custodia**);

visto l'art. 593 c.p.c.

DISPONE



sin d'ora che il custode, in caso di occupazione dell'immobile da parte di un terzo, dovrà provvedere a riscuotere i canoni di locazione (comprensivi di eventuali oneri accessori a carico del conduttore) depositandoli su un conto corrente intestato a favore della procedura esecutiva ovvero, in caso di morosità del terzo nel pagamento dei canoni, dispone che il custode ne dia immediatamente avviso al G.E. per i provvedimenti di sua competenza.



DISPONE



che il creditore procedente versi al custode un fondo spese di € 500,00 entro gg. 60 dalla comunicazione del presente provvedimento.



Si comunichi al Custode il quale vorrà formalizzare l'accettazione dell'incarico in Cancelleria.



Si comunichi all'esperto nominato e alle parti.

Si comunichi.

Ivrea, 20 settembre 2024



Il Giudice

dott. Augusto Salustri

