



TRIBUNALE DI IVREA

R.G.E. 268/2023

Il giudice dell'esecuzione, dott.ssa Stefania Frojo,

vista la nota del delegato, depositata in data 31.12.2025;

esaminata la nota integrativa di perizia in allegato, che è stata predisposta dall'esperto in rettifica del valore di stima indicato nella perizia depositata in data 27.05.2024 (*n.d.r.* il valore finale di stima di € 238.458,14 è stato rettificato in € 143.992,09) in ragione del ricalcolo della superficie dei beni n. 39 e n. 60 (compresi nel lotto UNICO);

ritenuto che l'intervenuta rettifica del valore iniziale di stima non sia di per sé ostativa al regolare esperimento del tentativo di vendita fissato al 13.01.2026, atteso che il valore base d'asta fissato per l'ultimo esperimento (€ 75.450,00) si è notevolmente ribassato rispetto al valore di stima rettificato dall'esperto (€ 143.992,09);

ritenuto necessario, in ogni caso, che la nota integrativa di perizia sia prontamente pubblicata sul PVP, affinché ne venga data informazione a tutti i soggetti interessati;

P.Q.M.

dispone che il delegato provveda ad effettuare l'immediata pubblicazione della nota di perizia in rettifica sul Portale delle Vendite Pubbliche e a curarne la diffusione in tutti i modi ritenuti opportuni.

Si comunichi.

Ivrea lì, 05/01/2026.

Il giudice
dott.ssa Stefania Frojo