TRIBUNALE DI GROSSETO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

IL GIUDICE DELL' ESECUZIONE

Nella **procedura N. 59/2017 R.G. Esecuzioni Immobiliari**

Oggi 12.02.2025 alle ore 11.40 innanzi al Giudice dell'Esecuzione D.ssa Cristina Nicolò sono comparsi:
a Dott.ssa Marianna Festeggiato, Professionista Delegato; per il custode IVG è presente il dott. Diego Alessandri
È altresì comparsa l'avv. Beatrice Tuliani, in sostituzione dell'avv. Roberta Batini, per Prisma SPV (cessionaria di Unicredit relativamente al mutuo) la quale rappresenta come il fondo spese destinato al PVP sia stato tempestivamente versato sul c/c della procedura; mentre per quanto attiene il pagamento delle spese di pubblicità c'è stato un ritardo determinato da una serie di disguidi negli uffici di contabilità e amministrativi dell'Istituto di credito.
L'avv. Tuliani precisa come il ritardo – determinato da disguidi tecnici – nel versamento delle spese di pubblicità non appaia suscettibile di inficiare la ragionevole durata del processo; la prosecuzione della presente esecuzione - dato anche l'interesse manifestato dal creditore surrogato alla sua prosecuzione - consentirebbe di evitare conseguenze in danno ai creditori che sino a quel momento hanno sopportato le ingenti spese della procedura esecutiva, evitando una palese violazione del diritto alla tutela giurisdizionale e al giusto processo esecutivo di cui agli art. 24 e 111 Cost.
L'avv. Tuliani chiede dunque disporsi la prosecuzione delle operazioni di vendita.
Per Fino 2 Securitisation (cessionaria di Unicredit relativamente al credito di cui alla Sentenza n. 411/2016 emessa dal Tribunale di Grosseto) è presente l'Avvocato Michele Pelosi, in sostituzione dell'Avvocato Angiolini, il quale insiste per la prosecuzione delle operazioni di vendita, invitando il procedente ad effettuare i pagamenti come richiesto dal Professionista Delegato.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

dato atto di quanto sopra,
considerato che l'ordinanza di vendita emessa in data 6/3/2024 disciplina diversamente il mancato pagamento delle spese per il PVP dalle spese per l'ulteriore pubblicità; in particolare l'ordinanza prevede espressamente che: "*P O N E gli ulteriori oneri economici necessari alla pubblicità, (diversa dalla pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche), qualora non vi siano somme sufficienti a disposizione della procedura, a carico anticipato provvisorio di tutti i creditori, avvertendoli che la mancata tempestiva corresponsione delle somme agli ausiliari della pubblicità impedirà i relativi adempimenti e che se ciò accadrà per due volte l'esecuzione verrà dichiarata improcedibile*";
ritenuto dunque non sussistere allo stato i presupposti per la declaratoria di improcedibilità;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NICOLO' CRISTINA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 76ca92c3fc45412bb0ea645d3bdb67fd

ritenuto pertanto doversi disporre il prosieguo delle operazioni di vendita come da ordinanza emessa in data 6/3/2024;

P.Q.M.

VISTA l'ordinanza emessa in data 6/3/2024;
DISPONE procedersi oltre con le operazioni delegate.

Il Giudice dell'Esecuzione
D.ssa Cristina Nicolò

Firmato Da: NICOLO' CRISTINA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 76ca92c3fc45412bb0ea645d3bdb67fd

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009