

TRIBUNALE DI GROSSETO

Cancelleria delle esecuzioni immobiliari

RELAZIONE

Procedura esecutiva n. 286/2017

PREMESSO:

- che il sottoscritto Avv. Alessio Scheggi, professionista delegato alle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., informava il G.E. che in data **20.05.2025** il bene pignorato veniva aggiudicato;
- che l'aggiudicatario, però, non aveva provveduto nel termine di cui alla offerta di acquisto (120 gg) al deposito del saldo prezzo, comunicando telefonicamente allo scrivente la volontà di non procedere al saldo;
- che il G.E., preso atto di quanto sopra, con provvedimento del 23.10.2025, dichiarava decaduto l'aggiudicatario e disponeva la prosecuzione delle operazioni di vendita come da delega del 18.12.2024;
- che, però, nel provvedimento del 18.12.2024 il G.E. aveva disposto procedersi ad **un solo ulteriore esperimento di vendita**;
- che detto esperimento è stato, in verità, già espletato con l'asta del 20.05.2025;

tanto premesso, si rimette al G.E. per le opportune valutazioni in merito all'eventuale autorizzazione a proseguire nei tentativi di vendita.

Con osservanza.

Grosseto, 11.11.2025

Il Professionista Delegato
Avv. Alessio Scheggi