

ANDREA DI FELICE ARCHITETTO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

III.ma Dott.ssa Cristina Nicolò
c/o Cancelleria Esecuzioni Immobiliari
Tribunale di Grosseto

ASTE
GIUDIZIARIE.it

OGGETTO: E.I. n. 231/2012 R.G.. Rettifica LOTTO 1 (Via Monterosa).

III.ma Dott.ssa Cristina Nicolò,
a seguito di sopralluogo effettuato per altra procedura immobiliare (E.I. n. 55/2021) riguardante immobile contiguo a quello costituente il LOTTO 1, sono emersi elementi in base ai quali il progetto di sostituzione edilizia delle volumetrie esistenti (per cui [REDACTED] ha ottenuto regolare concessione dal Comune di Grosseto salvo poi non dare inizio ai lavori), risulta irrealizzabile in quanto interessa, così come concepito, porzioni di immobili che non sono nella disponibilità di [REDACTED] e che pertanto non fanno parte del compendio. Orbene, ciò incide su quanto esposto nella PERIZIA DI STIMA del 23/02/2022, ed in particolare sulla consistenza di quanto effettivamente edificabile con l'elaborazione di un nuovo e diverso progetto.
Rimango a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Con osservanza.

Grosseto, 11/07/2022

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il C.T.U.
Arch. Andrea Di Felice

Visto,
considerato che l'esperto ha rappresentato
che non corrisponde, all'attuale,
delle volumetrie dell'edificio peritale rispetto
allo stato di fatto del luogo;
ritenuto che tale valutazione è stata espressa
all'atto della deliberazione delle spese di
vendita;
ritenuto, dunque, necessario, che le deliberazioni
del C.T.U. debbano sospendere, allo stato, la spesa
delle volumetrie del LOTTO 1;
ritenuto, inoltre, dover concedere termine all'esperto
per aggiornare la perizia di stima in atto;

58100 Grosseto - Strada Poggiale 5

M +39 328 3070452

E-mail: architetti68@gmail.com

PEC: andrea.difelice@archiworldpec.it

- sospende la vendita
del LOTTO 1;

- dispone la compensazione delle parti all'adversario
dell'8/3/23 h 13:30, concedendo termine all'esperto
fino all'8/2/23 per il deposito del aggiornamento di perizia.
A. Di Felice

12/12/2022