



ASTE
GIUDIZIARIE®
Tribunale Ordinario di Gorizia

Il Giudice dell'esecuzione,

rilevato che in data 14.4.2025 veniva depositata dal custode e professionista delegato alla vendita una relazione nella quale si evidenziava che il tetto dell'immobile esecutato è in pessime condizioni tanto da non riuscire ad intervenire in sicurezza per il contenimento delle infiltrazioni, con il conseguente ammaloramento dei piani inferiori;

vista la comunicazione del custode e professionista delegato alla vendita di data 6.5.2025 con la quale dà atto di aver richiesto alla società x un preventivo per il rifacimento del tetto,

preso atto che la ditta interpellata ha indicato l'esborso in complessivi € 54.500,00 oltre iva (€

59.950,00), precisato che il suddetto importo ha il mero scopo di esplicitare, in via ipotetica, l'incidenza dei lavori da eseguire sull'immobile alla luce delle condizioni dello stesso,

rilevato che tale circostanza è successiva alla pubblicazione dell'avviso di vendita e che è opportuno che di ciò venga data comunicazione agli interessati all'acquisto e potenziali offerenti,

dispone che il professionista delegato alla vendita e custode:

- provveda entro cinque giorni alla pubblicazione della presente ordinanza, della relazione del 14.4.2025, della nota del 6.5.2025 e del preventivo della ditta interpellata con le medesime modalità di pubblicazione dell'avviso di vendita;
- a ogni visita o richiesta di informazioni ricevuta dia contezza di tali circostanze;
- in sede di esperimento di vendita del 23.5.2025, prima del suo espletamento, informi gli offerenti delle circostanze su riportate.

Si comunichi con urgenza.

Gorizia, 07/05/2025

Il Giudice

Dott.ssa Martina Ponzin

