



**Studio Dott. Fabrizio Vigo**  
Ragioniere Commercialista – Revisore Legale

**PROCEDURA DI SOVRA-INDEBITAMENTO**  
**R.G. 8078-8080/2021 DEL 15/10/2021**

**APPENDICE**  
**al**

**PIANO DEL CONSUMATORE**  
**(ART.7 COMMA 1-BIS L. 3/2012)**

**dei signori**



**Advisor:**  
**Dott. Fabrizio Vigo**

**Gestore O.C.C.:**  
**Dottor Alessandro Baronti**



16121 – Genova – Via di Brera, 2/23 – Tel. 010.540929 – Fax: 010.5749614  
codice fiscale: VGFRZ63P08D9691 – P.IVA 03038690107

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



# Studio Dott. Fabrizio VIGO

Ragioniere Commercialista – Revisore Legale

## Visti:

- la proposta di Piano del consumatore in epigrafe, redatta e sottoposta all'attenzione del gestore con funzioni di OCC dott. Baronti per il suo esame ed il rilascio della relazione particolareggiata del professionista incaricato alla composizione della crisi (ex art. 9, comma 3 bis, l. 3/2012);

## Preso atto

- che in data 23/03/2022 – il giudice dell'Esecuzione dott.ssa Cristina Tabacchi, nell'ambito della procedura di esecuzione immobiliare individuale R.G. 482/2021, è stato affidato l'incarico di professionista delegato alla vendita al Dott. Alessandro Baronti;

## Vista

- la perizia di stima predisposta da SO.VE.MO S.r.l. con la quale sono stati valutati gli immobili oggetto dell'Esecuzione e altresì del Piano del Consumatore proposto di cui alla presente appendice;
- la valutazione peritale pari ad € 80.028,00 attribuita al locale adibito a negozio di Piazza Aprosio 33R sito in Genova (GE);
- la valutazione peritale pari ad € 58.481,30 attribuita all'appartamento di Via Lodovico Calda 45/28 sito in Genova (GE) - residenza dei sovra indebitati;

## Considerato

- quanto illustrato dal gestore Dottor Baronti, a mezzo vie brevi all'Advisor della procedura dott. Fabrizio VIGO, in ordine alla verifica della convenienza del piano proposto rispetto all'ipotesi di liquidazione del patrimonio;

con la presente **APPENDICE** si **integra** il Piano del consumatore precedentemente presentato, secondo quanto di seguito indicato.





# Studio Dott. Fabrizio Vigo

Ragioniere Commercialista – Revisore Legale

Il Sig. [REDACTED] alla luce di quanto emerso con riferimento al confronto della convenienza del piano rispetto alla liquidazione del patrimonio, si rende disponibile a trovare ulteriori risorse finanziarie attingendo dalla finanza esterna, chiedendo ad amicizie personali.

Pertanto, ad avvenuta omologa del Piano/Accordo, potrà rendere disponibili ulteriori € 2.000 di finanza esterna, che si andranno a sommare ai € 3.500 (già messi a disposizione, previa omologa del Piano/Accordo) - i quali, raggiungendo la somma di € 5.500, verranno destinati integralmente a favore del creditore ipotecario dell'immobile di Piazza Aprosio. Ciò al fine di neutralizzare il nocumento che lo stesso avrebbe dovendosi far carico, senza la vendita dell'appartamento di Via L. Calda, di tutte le spese gravanti sulla procedura di esecuzione immobiliare in corso.

Si ricorda inoltre che, l'eventuale messa all'asta dell'abitazione, comporterebbe un ulteriore aggravio della situazione dei due sovra indebitati che dovrebbero cercare una nuova abitazione in locazione, per la quale vi sono forti dubbi di riuscire a trovarne una avente un canone di locazione inferiore alla rata del mutuo attualmente pagata alla Banca Barclays (non inserita tra i debiti).

Infine, si ricorda che l'abitazione è in comproprietà (50 - 50) tra i due sovra indebitati e, mentre non vi è alcun dubbio che la Sig.ra [REDACTED] possa accedere al Piano del Consumatore, qualora l'Ill.mo Giudice Delegato non ritenga possibile l'accesso alla medesima procedura per il Sig. [REDACTED] giungendo alla Liquidazione del Patrimonio, occorre considerare nella massa attiva, oltre al negozio di Piazza Aprosio 33R (già inserito nel piano), solo il 50% dell'abitazione di Via L. Calda 45/28 per la quota di proprietà del Sig. [REDACTED]. Ciò limita ulteriormente il potenziale beneficio che il Creditore Ipotecario di II° Grado potrebbe ritrarne.

Genova, 9 maggio 2022

Sig.ra ALESSANDRA BRACCO

  
ASTE GIUDIZIARIE.IT

Sig. FABIO EUGENIO LUPO

