



# Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV - LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

Al Commissario Liquidatore

Rag. Letterio Carilli

Pec: [lca152.2021genova@pecliquidazioni.it](mailto:lca152.2021genova@pecliquidazioni.it)

Oggetto: Soc. Coop. "LA TECA" con sede in Sestri Levante (GE) in Liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 terdecies c.c.– autorizzazione primo tentativo di vendita lotto immobiliare sito nel Comune di Sestri Levante (GE) Loc. Villa Fontane - Rif.to prot. 46628 del 19.02.2024 e mail del 16.04.2024

## L'AUTORITA' DI VIGILANZA

**VISTA** l'istanza, acquisita con prot. 46628 del 19.02.2024 e la successiva integrazione documentale pervenuta a mezzo mail diretta ad ottenere l'autorizzazione ad indire un primo tentativo di vendita senza incanto del lotto immobiliare sociale sito nel Comune di Sestri Levante (SV) - costituito da n. 12 unità immobiliari e precisamente:

### **Fabbricato n., 1**

- un locale ad uso magazzino censito catastalmente al Foglio 13, Particella 811, Subalterno 2
- un locale ad uso magazzino censito catastalmente al Foglio 13, Particella 811, Subalterno 3
- un locale ad uso magazzino censito catastalmente al Foglio 13, Particella 811, Subalterno 4
- un locale ad uso magazzino censito catastalmente al Foglio 13, Particella 811, Subalterno 5,
- un locale ad uso magazzino censito catastalmente al Foglio 13, Particella 811, Subalterno 6
- unità immobiliare ad uso abitativo censita catastalmente al Foglio 13, Particella 811, Subalterno 7
- unità immobiliare ad uso abitativo censita catastalmente al Foglio 13, Particella 811, Subalterno 8
- unità immobiliare ad uso abitativo censita catastalmente al Foglio 13, Particella 811, Subalterno 9

### **Fabbricato n. 2**

- un locale ad uso magazzino censito catastalmente al Foglio 13, Particella 812, Subalterno 2

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Divisione IV – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America, 201 00144 Roma

[dgv.div04@pec.mimit.gov.it](mailto:dgv.div04@pec.mimit.gov.it)

Dirigente: Dott. Walter Spinapolice

Coordinatrice: Dr.ssa Maria Giada Dalleo tel. 06 5444 5034

Funzionaria addetta: Annarita Comignani tel. 06 5444 5152



- unità immobiliare ad uso abitativo censito catastalmente al Foglio 13, Particella 812, Subalterno 3

**Terreno n. 1** censito al Catastalmente al Foglio 13, Particella 874

**Terreno n. 2** censito al Catastalmente al Foglio 19, Particella 1836

**ACQUISITA** la perizia di stima giurata redatta dal Dott. Ing. Roberto Gennaro in data 01.11.2023 che attribuisce ai beni immobili in argomento un valore complessivo pari ad euro 680.000,00;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Comitato di sorveglianza nella seduta del 12.02.2024;

### **AUTORIZZA**

Il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto a indire un primo tentativo di vendita senza incanto dei beni immobili indicati in premessa - raggruppati in un unico lotto - al prezzo base d'asta pari al valore di perizia: euro 680.000,00 oltre oneri di legge, con le seguenti prescrizioni:

i beni immobili saranno veduti, raggruppati in un unico lotto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;

la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line;

la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno trenta giorni sul sito web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), sui siti web dedicati, nonché, per almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia;

le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto;

per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara;

le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita. Il bene immobile sarà aggiudicato a colui che avrà effettuato l'offerta più alta;



nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con aggiudicazione definitiva al migliore offerente, ai sensi dell'art.573, comma 1, c.p.c.;

della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale;

l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;

il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., incluso l'articolo 572 la cui applicazione è prevista nel bando di gara allegato all'istanza in esame;

le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975, con spese – ove previste – a carico dell'acquirente;

la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.

Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità, è altresì autorizzato a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo di 1/5 del prezzo base.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

AC

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

IL DIRETTORE GENERALE  
(Giulio Mario DONATO)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del  
D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT