

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ISTANZA N. 003
11/03/2026

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Procedura: H.E. Costruzioni 79/2025 Nr
Tipologia Procedura: Liquidazione Giudiziale
Giudice Delegato: Dott. Pietro Spera
Curatore: Dott. Marzio Gaio

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



TRIBUNALE DI GENOVA
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: **H.E. Costruzioni**
n° **79** anno: **2025**

Giudice Delegato: **Dott. Pietro Spera**

Curatore: **Dott. Marzio Gaio**

lg79.2025genova@pecliquidazionigiudiziali.it

Istanza per autorizzazione alla vendita_Integrazione
(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

lo scrivente Dott. Marzio Gaio, nella qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe

premesse

- che con Provvedimento del 13.11.2025, la S.V. ha approvato il Programma di Liquidazione;
- che in esso è stata prevista la vendita del seguente bene di piena proprietà (100%) della Procedura:

n. 1 bene immobile sito in Campomorone (GE) Via Martiri della Libertà 24, interno 4, piano 2, iscritto al catasto Fabbricati del Comune di Campomorone al Foglio 20, Particella 13, Subalterno 5, Categoria A/4, Classe 2, Consistenza 6 vani, Superficie Catastale 93mq, Rendita Euro 260,29 e composto da ingresso/soggiorno, due camere, ripostiglio, cucina, WC su veranda, con annesso sottotetto accessibile tramite vano scala comune;

- che il bene di cui sopra è stato stimato dall'Ing. Roberto Gennaro, giusta perizia depositata in data 1.12.2025;
- che, nel citato programma si individuavano i criteri e le modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art 213, c. 4 CCII
- che, con riferimento al tentativo di vendita in oggetto, il sottoscritto riterrebbe opportuno procedere secondo i seguenti criteri:

Vendita: Competitiva

Adempimenti pubblicitari:

- Portale delle Vendite Pubbliche;
- Sito internet abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490, c. 2 c.p.c.: www.astegiudiziarie.it;
- Pubblicazione sui seguenti altri portali internet immobiliari: Bakeca.it; Casa.it; Idealista; Immobiliare.it
- Durata della pubblicità: almeno 60 giorni antecedenti alla data prevista per la vendita, per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;

Tipo di vendita: Telematica asincrona.

Gestore della vendita telematica: Fallco Aste.

- che lo scrivente ha predisposto una bozza dell'avviso di vendita relativo al tentativo di alienazione del bene immobile in oggetto; bozza nella quale ha considerato quale prezzo da utilizzarsi quale base d'asta il valore periziato dall'Ing. Gennaro (Euro 22.707,85.=), nonchè ha dettagliato le diverse modalità e condizioni del tentativo di vendita in oggetto;

- che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato.

>.<

Tutto quanto sopra esposto, lo scrivente, con la presente

chiede che la S.V. Ill.ma

- voglia autorizzare la vendita del bene indicato in premessa, autorizzando lo scrivente a effettuare il primo tentativo di vendita dello stesso, sulla base dell'avviso di vendita allegato e pubblicando lo stesso sul Portale delle Vendite Pubbliche, nonché sul sito internet abilitato ex art. 490, c. 2, c.p.c., www.astegiudiziarie.it, nonché sugli ulteriori portali web 'immobiliari' citati in precedenza (Bakeca.it; Casa.it; Idealista; Immobiliare.it);
- voglia autorizzare lo scrivente a procedere al pagamento delle spese afferenti alla pubblicazione dell'avviso di vendita (Portale delle Vendite Pubbliche e Astegiudiziarie.it [sito tramite il quale avviene poi la pubblicazione sugli altri portali web 'immobiliari' sopra riportati]), nonché relative alla gestione della vendita competitiva telematica (Fallco Aste).

La stima delle predette spese è, allo stato attuale, la seguente:

- Pubblicazione su Portale Vendite Pubbliche: Euro 100,00.=;
- Pubblicazione su Aste Giudiziarie + altri siti 'immobiliari': Euro 180.= + IVA;
- Gestione Vendita Telematica e Cauzioni da parte di Fallco Aste: Euro 125.= + IVA.

Si allegano:

- bozza dell'avviso di vendita con relativi allegati identificati con le lettere a, b e c;
- preventivo di spesa Aste Giudiziarie

Con osservanza.

Genova, 11.3.2026

Il Curatore

Dott. Marzio Gaio

