

vista l'istanza 5623/06/2026  
ritenuta la fondatezza della stessa  
si autorizza come richiesto  
il GD  
Andrea Balba



ISTANZA N. 031  
23/06/2026



Descrizione:

Istanza di autorizzazione alla vendita ex. art 213 c. 7  
CCII

Procedura:

Tipologia Procedura:  
Giudice Delegato:  
Curatore:

Liquidazione Giudiziale  
Dott. Andrea Balba  
Dott. Daniele Lippi



Firmato Da: DANIELE LIPPI Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 51944ba571619e4437ad60503e909d73



ASTE GIUDIZIARIE  
DOTT. DANIELE LIPPI  
DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE  
16128 GENOVA - VIA MYLIUS 7/2  
TEL 010588182 - FAX 010532309

ASTE GIUDIZIARIE  
CONTRIBUTO  
UNIFICATO  
€ 851,00

R.G. 70/2024

Istanza n. 31

## TRIBUNALE DI GENOVA

### LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE “ ”

*Giudice Delegato: Dott. Andrea Balba*

*Curatore: Dott. Daniele Lippi*

### ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE EX ART. 213, COMMA 7, CCII

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

Il sottoscritto Dott. Daniele Lippi, nominato Curatore nel procedimento in epigrafe,

*Premettendo che*

- Alla data di apertura della presente procedura, la Società risultava intestataria di n. 5 immobili e n. 31 terreni, originariamente raggruppati, con esclusione dei terreni ritenuti privi di valore, in n. 4 lotti dal perito nominato, Dott. Carlo Frittoli;
- Tra i lotti così identificati, il lotto n. 2 veniva aggiudicato e trasferito in favore dell'unico aggiudicatario con atto a rogito del Notaio Dott. Alberto Clavarino del 19 maggio 2025, rep. n. 21863;
- Con decreto del 6 ottobre 2025, la S.V. Ill.ma, preso atto delle problematiche emerse nel corso del primo esperimento di vendita nonché delle eccezioni sollevate dal debitore, disponeva la redazione di una nuova relazione di stima del compendio immobiliare della Società, nominando a tal fine l'Ing. Roberto Gennaro;
- In data 15 maggio 2026, l'esponente depositava l'elaborato peritale definitivo, con il quale il perito procedeva ad accorpere la totalità degli immobili e dei terreni in n. 5 lotti (**allegato 1**).
- A seguito del deposito, da parte del Curatore, del supplemento al programma di liquidazione ai sensi dell'art. 213, comma 6, CCII, la S.V. Ill.ma approvava le modalità di vendita dei suddetti lotti, come di seguito indicate (**allegato 2**):

**“Lotti nn. 1 e 3**

**VENDITA COMPETITIVA**

- I. *Da tenersi innanzi al Curatore.*
- II. *Tipologia di vendita: esclusivamente secondo la modalità cartacea.*
- III. *Modalità di vendita: il Curatore attiverà le procedure competitive sulla base delle offerte pervenute, mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) di un invito a presentare offerte migliorative, almeno 60 giorni prima del termine fissato per la relativa presentazione. Qualora pervengano offerte migliorative, il Curatore procederà all'espletamento di una gara tra gli offerenti, alla quale sarà ammesso anche l'offerente originario. In mancanza di offerte migliorative, il Curatore procederà all'aggiudicazione del lotto in favore dell'offerente originario, senza attivare alcuna gara.*

**Lotti nn. 2, 4 e 5**

*Procedura competitiva*

- I. *Da tenersi innanzi al Curatore.*
  - II. *Tipologia di vendita: sincrona mista, con l'ausilio del gestore delle vendite pubbliche “ZUCCHETTI SOFTWARE GIURICO SRL”.*
  - III. *Numero di tentativi di vendita nel primo anno: i tentativi di vendita saranno almeno tre.*
  - IV. *Ulteriori forme di pubblicità diverse dalla pubblicazione sul PVP: pubblicazione dell'avviso di vendita sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).*
  - V. *Sintesi delle condizioni di vendita: la Curatela assumerà quale prezzo base di vendita l'importo che individuato dall'Ing. Roberto Gennaro, prevedendo l'ammissibilità dell'offerta minima ex art. 571 c.p.c.”*
- Sulla base delle modalità sopra descritte, il Curatore ha provveduto alla redazione degli avvisi di vendita qui allegati (**allegati 3 e 4**), precisando che i relativi esperimenti saranno fissati indicativamente per la metà del mese di settembre, tenuto conto dell'imminente sospensione feriale.

*Osservato che*

– L'art. 213, comma 7, secondo periodo, CCII dispone che l'Ill.mo Giudice autorizzi ogni singolo atto liquidatorio se conforme al programma di liquidazione.

Tanto premesso e osservato, lo scrivente Curatore

*Insta*

Affinché la S.V. Ill.ma voglia autorizzare, ai sensi dell'art. 213, comma 7, CCII, l'attivazione delle procedure competitive finalizzate alla liquidazione dei lotti identificati in premessa, mediante l'utilizzo delle bozze degli avvisi di vendita qui allegate, il tutto in conformità e in aderenza al programma di liquidazione già approvato.

Con la massima osservanza.

Genova, 23 giugno 2026

Il Curatore

Dott. Daniele Lippi

Allegati:

- 1- LG 70-2024 - Relazione generale - REV;
- 2- Supplemento programma di liquidazione;
- 3- 1° Avviso di vendita;
- 4- Invito a presentare offerte migliorative.

