



ISTANZA N. 039
24/07/2026



Descrizione: Istanza Autorizzazione Raccolta Offerte Migliorative

Procedura: [REDACTED] e del Socio
48/2023 Nr

Tipologia Procedura: Liquidazione Giudiziale

Giudice Delegato: Dott. Andrea Balba

Curatore: Dott. Sebastiano Rezzano



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI GENOVA

CANCELLERIA FALLIMENTI

Liquidazione Giudiziale [REDACTED] e del socio
illimitatamente responsabile [REDACTED] - n° 48 anno: 2023

Giudice Delegato: Dott. Andrea Balba

Curatore: Dott. Sebastiano Rezzano

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE

DELL'AVVISO DI RACCOLTA OFFERTE MIGLIORATIVE

Ill.mo Signor Giudice Delegato,
il sottoscritto Dott. Sebastiano Rezzano, Curatore della procedura in
epigrafe,

PREMESSO

- che con provvedimento del 22 aprile 2026 la S.V. Ill.ma ha autorizzato quanto richiesto nell'istanza depositata dal Curatore in data 16 aprile 2026;
- che il debitore ha dato esecuzione agli impegni assunti esposti nell'istanza autorizzata con provvedimento del 22 aprile 2026 provvedendo a versare sul conto della procedura la somma di Euro 3.290,00 ed a fornire la provvista di euro 15.000,00 alla figlia [REDACTED] al fine di permettere la presentazione dell'offerta di acquisto della quota indivisa dell'immobile sito in Tornolo (PR), Via Senato n. 40;
- che in data 18 luglio 2026 è stata formalmente acquisita l'offerta irrevocabile di acquisto da parte della signora [REDACTED] (figlia del debitore) della quota pari ad 1/4 dell'immobile sito in Tornolo (PR), Via





	
Senato n. 40 per il prezzo di Euro 15.000,00 cauzionata mediante assegno	
circolare dell'importo di Euro 5.000,00 che è stato versato sul conto della	
procedura.	
che, come già prospettato nella citata istanza, si rende ora necessario	
procedere alla liquidazione della quota immobiliare mediante procedura	
competitiva di raccolta di offerte migliorative e successiva eventuale gara tra	
gli offerenti;	
che con provvedimento del 23 luglio 2026 è stata approvata la modifica	
del Programma di Liquidazione con la quale si è prevista la vendita della	
quota indivisa attraverso una procedura di vendita competitiva semplificata	
con raccolta di offerte migliorative rispetto all'offerta ricevuta di Euro	
15.000,00;	
che il sottoscritto ha predisposto l'allegato avviso di raccolta di offerte	
migliorative che verrà pubblicizzato sul Portale delle Vendite Pubbliche e	
sul sito www.astegiudiziarie.it per un periodo di almeno trenta giorni.	
Tutto ciò premesso il sottoscritto curatore	
CHIEDE	
che la S.V. Ill.ma voglia:	
1. autorizzare il Curatore a procedere alla pubblicazione dell'allegato	
avviso di raccolta di offerte migliorative e fissazione gara avente ad oggetto	
la quota indivisa pari ad 1/4 dell'immobile sito in Tornolo (PR), Via Senato	
n. 40, nonché ad espletare la procedura competitiva alle condizioni	
dell'avviso allegato.	
2. autorizzare l'esecuzione della procedura competitiva secondo le	
modalità indicate nell'avviso allegato e, all'esito, il perfezionamento della	
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009	

	
	
	
	
	
	
	
	

cessione in favore del miglior offerente ovvero, in mancanza di offerte
migliorative, in favore dell'offerente originario al prezzo di Euro 15.000,00.

Si allegano:

1. Avviso di raccolta offerte migliorative e fissazione gara;
2. Copia dell'offerta irrevocabile di acquisto completo della copia
dell'assegno circolare di Euro 5.000,00.

Con osservanza.

Chiavari, 24 luglio 2026

Il curatore

Sebastiano Rezzano

