

TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI

Procedura: Edilsestri di Padurarur Dorin (RG 41/2026)
P.IVA: 02307000998
Codice Fiscale: PDRDRN70D07Z129X
PEC: lg41.2026genova@pecliquidazionigiudiziali.it
Giudice Delegato: Dott. Tommaso Sdogati
Curatore: Dott. Diana Stefano - stefanodiana01@libero.it
Comitato dei creditori: non costituito

III. mo sig. Giudice Delegato

Lo scrivente, nella qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale indicata in epigrafe, dichiarata con sentenza del 30/04/2026

preMESSO

che a norma dell'art. 213, comma 1, CCII entro sessanta giorni dalla redazione dell'inventario e in ogni caso non oltre centocinquanta giorni dalla sentenza dichiarativa dell'apertura della Liquidazione Giudiziale, il Curatore predispone un programma di liquidazione che trasmette al Giudice Delegato;

con la presente sottopone alla s.v. ill.ma il seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
(Art. 213 CCII)

INDICE

1. Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa.
2. Possibilità e modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco.
3. Beni immobili.
4. Beni mobili e mobili registrati.
5. Beni immateriali.
6. Partecipazioni societarie.
7. Crediti.
8. Azioni giudiziarie da intraprendere.
9. Giudizi pendenti.
10. Gestione dei rapporti giuridici pendenti.
11. Collaborazioni previste.
12. Beni da non acquisire all'attivo o da non liquidare per manifesta non convenienza.
13. Esiti delle liquidazioni già compiute.
14. Termine di presumibile completamento della liquidazione dell'attivo.
15. Conclusioni e creazione documento.

1. ATTI NECESSARI PER LA CONSERVAZIONE DEL VALORE DELL'IMPRESA

1.1 Esercizio dell'impresa

Non ricorrono i presupposti per l'esercizio dell'impresa in quanto si tratta di un'impresa edile individuale priva di dipendenti e significativi beni strumentali nonché dell'elemento organizzativo e di Know how che possa avere una quantificazione economica

1.2 Affitto dell'azienda

Non ricorrono i presupposti per l'affitto dell'azienda o dei suoi rami in quanto si tratta di azienda condotta sotto forma di impresa individuale che con l'apertura della procedura si è sostanzialmente disgregata

2. POSSIBILITÀ E MODALITÀ DI CESSIONE UNITARIA DELL'AZIENDA O DI SINGOLI RAMI, DI BENI O DI RAPPORTI GIURIDICI INDIVIDUABILI IN BLOCCO

non esiste azienda

3. BENI IMMOBILI

3.1 I beni immobili acquisiti alla procedura sono quelli di cui all'elenco che segue

Descrizione bene/lotto	Ubicazione	Dati catastali	Valore di stima	Stato di occupazione
Immobile ad uso abitativo cat A3	via catalani 1/23, 16154, Genova (Genova), ITALIA	Sezione: SEP Foglio: 57 Particella: 827 Subalterno: 1 Catasto: urbano		In corso di liberazione

3.2 Criteri e modalità di liquidazione

Descrizione lotto n. 1/unico: immobile ad uso abitativo cat A3 via catalani 1/23, 16154, Genova (Genova), ITALIA

Vendita: Tramite rinvio alle norme del codice di procedura civile in quanto compatibili

Adempimenti pubblicitari

- Portale delle Vendite Pubbliche

- Siti internet e costo di ogni inserzione: www.astegiudiziarie.it

Durata della pubblicità: secondo i termini previsti dagli art 570 e ss. cpc

Tipo di vendita: Telematica mista

Gestore della vendita telematica: www.astetelematiche.it . Compenso previsto per ogni esperimento di vendita del singolo lotto €: 70

Possibilità di versamento rateale del prezzo: No

Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata

Il primo esperimento di vendita si terrà entro il 31/10/2026

In caso di esito infruttuoso si terranno esperimenti successivi ogni 75 giorni

4. BENI MOBILI E BENI MOBILI REGISTRATI

4.1 Criteri e modalità di liquidazione

Descrizione lotto n. 1/unico: l'autovettura Honda CRV targata DV100VX anno 2009 (batteria non funzionante - scarica)

Valore di stima € 1.000,00

Vendita: Competitiva

Adempimenti pubblicitari

- Portale delle Vendite Pubbliche
- Siti internet e costo di ogni inserzione per ogni singolo lotto: pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it costo 90 euro per inserzione

Durata della pubblicità: non inferiore a 30 giorni dalla data della pubblicazione pubblicità alla data di presentazione dell'offerta

Tipo di vendita: Non telematica in quanto per economizzare sulle spese di vendita la stessa verrà effettuata direttamente da curatore che raccoglierà offerte cartacee e/o mediante pec debitamente cauzionate (con assegno circolare o Bonifico bancario) in caso di più offerte si procederà all'individuazione della migliore offerta mediante gara informale

Possibilità di versamento rateale del prezzo: No

4.2 Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata

Il primo esperimento di vendita si terrà entro il 30/09/2026

In caso di esito infruttuoso si terranno esperimenti successivi ogni 75

4.1 Criteri e modalità di liquidazione

Descrizione lotto n. 2: 01 n. 01 trabattello in alluminio 2 m per 1,8

02 n. 01 scala componibile tre pezzi da 2,50 m ciascuno in alluminio ok

03 n. 07 pannelli in legno per casseri da 2,50 m

04 n. 01 vibratore per cemento armato ok

05 n. 30 conche per detriti da 40 litri (cuffe)

06 n. 01 carriole

07 n. 03 tramogge in plastica gialla e relativa parte iniziale

08 n. 01 cestello per montacarichi

09 n. 01 montacarichi marca l'europea Portata 200 kg

10 n. 07 quadrotti d'alluminio varie misure (aste alluminio)

11 n. 05 puntelli per solai

12 n. 01 livella lunghezza metro 1,80 m

13 n. 04 calandre per tramezze

14 n. 01 rete per cantiere altezza 1,60 m lunghezza 10 m in plastica arancione

15 n. 02 rotoli di guaine da 2,5 cm una completa e l'altra incompleta

16 n. 01 Mola per ferro con basamento

17 n. 04 birilli stradali grandi e due birilli piccoli

18 n. 01 pompa manuale per stappare lavandini

19 n. 01 montacarichi startek portata 200 kg

20 n. 01 Tassellatore a batteria de Walt

21 n. 01 Martelletto demolitore

22 n. 01 Avvitatore Makita batteria

23 n. 01 Trapano elettrico Skill con punte varie (all'interno di cassetta Bosch)

24 n. 01 Martello tassellatore de Walt con due batterie

25 n. 01 trapano avvitatore marca Freud

27 n. 01 Seghetto alternativo professionale Bosch

28 n. 01 Martello elettrico Z1C ZM 26

- 29 n. 01 Crenatrice DIATEC
30 n. 01 Martelletto demolitore Rurmec
31 n. 01 Flessibile disco da 260 Freud
32 n. 01 Martelletto demolitore Hammer Bosch
33 n. 01 Flessibile Bosch disco 260
34 n. 01 Martelletto V Alex
35 n. 01 Martelletto demolitore Devalt
36 n. 01 Trapano tassellatore Bosch
37 n. 01 Rivettatrice ad aria compressa
38 n. 01 Trapano tassellatore Marca Elu
39 n. 01 Miscelatore Raimondi
40 n. 01 Taglia piastrelle ad acqua, portatile
41 n. 01 Trapano AEG
42 n. 01 Martello demolitore Parkside
43 n. 01 Avvitatore AEG con scatola e batteria
44 n. 01 trapano avvitatore Dexter
45 n. 04 cassette in plastica contenenti attrezzi vari (cazzuole , frattazzi, martelletti , spatole, rulli pennelli etc)
46 n. 01 Compressore aria compressa da litri 25 l
47 n. 01 Cannone aria calda Remington
48 n. 01 Banco taglia piastrelle Raimondi
49 Numero sette cartelli stradali vari
50 Due armadietti verdi porta utensili

Valore di stima € 3.000,00

Vendita: Competitiva

Adempimenti pubblicitari

- Siti internet e costo di ogni inserzione per ogni singolo lotto: pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it costo 90 euro per inserzione

Durata della pubblicità: non inferiore a 30 giorni dalla data della pubblicazione pubblicità alla data di presentazione dell'offerta

Tipo di vendita: Non telematica in quanto per economizzare sulle spese di vendita la stessa verrà effettuata direttamente da curatore che raccoglierà offerte cartacee e/o mediante pec debitamente cauzionate (con assegno circolare o Bonifico bancario) in caso di più offerte si procederà all'individuazione della migliore offerta mediante gara informale

Possibilità di versamento rateale del prezzo: No

4.2 Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata

Il primo esperimento di vendita si terrà entro il 30/09/2026

5. BENI IMMATERIALI

Non vi sono beni immateriali da liquidare

6. PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

Non vi sono partecipazioni societarie da liquidare

7. CREDITI

Non vi sono crediti

8. AZIONI GIUDIZIARIE DA INTRAPRENDERE

Non vi sono azioni giudiziarie da intraprendere

9. GIUDIZI PENDENTI

Non vi sono giudizi pendenti

10. GESTIONE DEI RAPPORTI GIURIDICI PENDENTI

Non vi sono rapporti giuridici pendenti

11. COLLABORAZIONI PREVISTE

11.3 Stimatori

geom Luigi Delehay per la stima del bene immobile

12. BENI DA NON ACQUISIRE ALL'ATTIVO O DA NON LIQUIDARE PER MANIFESTA NON CONVENIENZA

Non vi sono beni da non acquisire o da non liquidare

13. ESITI DELLE LIQUIDAZIONI GIA' COMPIUTE PRIMA DELLA PREDISPOSIZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Non vi sono liquidazioni compiute prima della predisposizione del programma di liquidazione

14. TERMINE DI PRESUMIBILE COMPLETAMENTO DELLA LIQUIDAZIONE DELL'ATTIVO

15. CONCLUSIONI

Si chiede

pertanto, che la s.v. ill. ma, non essendosi costituito il Comitato dei creditori, voglia approvare il sujesteso programma di liquidazione.

Cordiali saluti.

GENOVA, 07/07/2026

il Curatore

Dott. Diana Stefano

