

**Tribunale di Genova****Sezione Fallimentare Ufficio di Genova**

Il Giudice Delegato

nel procedimento di Liquidazione Giudiziale n. r.g. **38/2025**

vista l'istanza depositata dal curatore dott. Picardi in data 15.5.25 dal seguente tenore:

- che con sentenza n. 57 del 14/03/2025 veniva dichiarata l'apertura della Liquidazione giudiziale;
 - che il debitore svolgeva la seguente attività: edilizia e di progettazione civile, e impiantistica in genere quale ad esempio quella elettrica, idraulica di riscaldamento e tinteggiatura;
 - che il Programma di liquidazione non è stato ancora approvato;
 - che sono pervenute due proposte di acquisto una per l'azienda All.1 ed una per la partecipazione societaria nella società Se.Me. Srl;
 - che, a giudizio del sottoscritto, è necessario procedere alla vendita degli indicati cespiti prima dell'approvazione del Programma di liquidazione in quanto dal ritardo può derivare pregiudizio all'interesse dei creditori, per le ragioni che seguono: difficilmente il compendio aziendale e la partecipazione societaria potranno essere di interesse di persone diverse dagli attuali offerenti, la procedura è priva di disponibilità liquide e potrebbe immediatamente monetizzare gli asset aziendali;
 - che il Comitato dei creditori non è stato costituito;
 - che in relazione alla documentazione acquisita ed in particolare preso atto del patrimonio netto negativo dell'azienda oggetto di conferimento nonché dell'elencazione dei beni oggetto del compendio aziendale il corrispettivo di euro 40.000,00 appare congruo così come il corrispettivo della partecipazione in Se.Me. Srl;
 - che a giudizio dello scrivente occorre procedere tramite procedure competitive alle modalità di seguito indicate:
1. la vendita deve svolgersi con modalità telematiche tramite il portale delle vendite pubbliche (vendita sincrona mista
 2. l'invito a presentare offerte e la relazione di stima devono essere pubblicati oltre che sul Portale delle vendite pubbliche anche su www.astegiudiziarie.it almeno 30 giorni prima la data di apertura delle offerte pervenute;
 3. tramite il Portale delle vendite pubbliche deve formularsi la richiesta di esaminare i beni posti in vendita;
 4. gli interessati devono far pervenire la loro offerta in busta chiusa nel termine di due giorni prima della data di apertura della stessa, a pena di inammissibilità;
 5. l'offerta deve essere accompagnata dal versamento di una cauzione, nella misura pari al dieci per cento del prezzo offerto;
 6. deve essere fissato il termine di giorni venti giorni per il versamento del saldo o di una prima rata dell'importo di euro 20.000,00 in caso di dilazione di durata non superiore a quattro mesi garantita da fidejussione bancaria o assicurativa;

tutto ciò premesso, con la presente

chiede

che la s.v. Voglia valutare l'opportunità di autorizzare la vendita dei beni indicati in premessa.

Così integrata

PREMESSO CHE

- lo scrivente ha chiesto di essere autorizzato alla vendita di azienda e di partecipazione societaria;
- ha proposto la vendita attraverso procedura competitiva mediante invito ad offrire a seguito di pubblicazione su Pvp e www.astegiudiziarie.it
- ha previsto nell'istanza di autorizzazione la regolazione del prezzo dell'azienda e non della partecipazione societaria

INTEGRA L'ISTANZA N. 5

precisando che il saldo prezzo della partecipazione societaria andrà versato in un'unica soluzione a venti giorni dall'aggiudicazione.

Autorizza come richiesto

Genova, 16/05/2025

Il Giudice Delegato
Andrea Balba