

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ISTANZA N. 005  
26/06/2026  
URGENTE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Descrizione: Richiesta di autorizzazione alla vendita dei rami di  
azienda attraverso la raccolta di offerte migliorative

Procedura: Fenice Sas di Giuditta Marasco & C. 22/2026  
Nr  
Tipologia Procedura: Liquidazione Giudiziale  
Giudice Delegato: Dott.ssa Chiara Monteleone  
Curatore: Dott. Federico Casagrande

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



**AL TRIBUNALE DI GENOVA****Sezione VII Procedure Concorsuali****Liquidazione Giudiziale Fenice S.a.s. di Giuditta Marasco & C.****e della socia Giuditta Marasco**

\*\*\*\*\*

*L.G. n. 22/2026**Giudice Delegato: Dott.ssa Chiara Monteleone**Curatore: Dott. Federico Casagrande*

\*\*\*\*\*

Istanza n. 5

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

**Richiesta di autorizzazione alla vendita dei rami di azienda attraverso la raccolta di offerte migliorative**

il sottoscritto **Dott. Federico Casagrande**, con studio in Genova, Via Corsica 2/17, tel. 010/3626530, e-mail [f.casagrande@studiorcg.it](mailto:f.casagrande@studiorcg.it), nominato Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe

***p r e m e s s o***

- che con sentenza n. 49/2026 pubblicata il 16 marzo 2026 è stata dichiarata l'apertura della liquidazione giudiziale della società Fenice S.a.s. di Giuditta Marasco & C. e della socia Giuditta Marasco (LG n.22/2026) e nominato Curatore il sottoscritto Dott. Federico Casagrande con Studio in Genova Via Corsica n. 2/17;
- che la Fallita Società esercitava l'attività di gastronomia e pizzeria presso i locali siti in Genova (GE), Via Trebisonda 71-73-75;
- che in tale immobile risultano essere presenti tutte le attrezzature e macchinari utilizzati dalla Società per lo svolgimento delle attività aziendali;
- che lo scrivente richiedeva autorizzazione alla S.V. Ill.ma la nomina della Dott.ssa Laura Benedettini, per la redazione di una relazione di stima al fine di identificare un valore corrente dell'asset;
- che è pervenuta allo Scrivente proposta irrevocabile di acquisto cauzionata del ramo

d'azienda pizzeria e del ramo d'azienda gastronomia, costituiti dal complesso aziendale di proprietà della società compreso di tutti i beni mobili, materiali (quali attrezzature, macchinari, arredi);

- che l'offerta cauzionata pervenuta da parte del Sig. LAWRENCE ONELL HORACE, nato in Portland (Jamaica) il 23.10.1992 e residente nel Comune di Genova (GE) Viale Pio VIII 33A, importo complessivo pari ad € 24.500,00 oltre iva e imposte se dovute (**All. sub 1**);
  - che la proposta presentata da quest'ultimo è ferma ed irrevocabile per un periodo di 90 giorni dalla data di presentazione;
  - che la Dott.ssa Benedettini ha rilasciato in data 26 giugno 2026, parere di congruità sull'offerta di acquisto dei rami aziendali "pizzeria" e "gastronomia", costituiti dalle immobilizzazioni materiali di proprietà della fallita società, oggetto di inventario da parte dello scrivente e dai contratti di locazione ancora in essere, identificando il valore del ramo di azienda in Euro 24.500,00 (ventiquattromilacinquecento/00) (**All. sub 2**);
  - che pertanto alla luce delle premesse sopra esposte, lo scrivente ritiene opportuno dare corso alla procedura competitiva ai sensi di legge in tempo utile per potere, eventualmente ed in difetto di offerte migliorative, accettare la proposta pervenuta;
  - che ad oggi non è stato ancora possibile nominare il comitato dei creditori;
- Tanto premesso il sottoscritto Curatore rivolge

#### *i s t a n z a*

alla S.V. Ill.ma affinché voglia autorizzare il sottoscritto a:

1. pubblicare l'avviso di vendita finalizzato alla ricerca di offerte migliorative sul sito ministeriale delle vendite pubbliche, sui siti [astegiudiziarie.it](http://astegiudiziarie.it), evidenziando l'offerta pervenuta e la possibilità di raccogliere offerte migliorative in termini di prezzo, ferme restando le altre condizioni;
2. effettuare le pubblicazioni di cui sopra, per la durata di 30 giorni prima della vendita, usufruendo così del termine ridotto, ai sensi dell'art. 216 comma 5 CCII;
3. in caso di ricezione di offerta/e migliorative, fissare gara tra gli offerenti, incluso il primo, allo scopo di identificare il miglior offerente al termine della gara;
4. in caso di mancata ricezione di offerte migliorative nei termini previsti, accettare l'offerta originaria a favore del primo offerente:
  - a. LAWRENCE ONELL HORACE, come sopra identificato.

Ringraziando con perfetta osservanza.

Genova, 26 giugno 2026

  
Il Curatore  
(Dott. Federico Casagrande)



Allegati:

1. Offerta presentata dal Sig. LAWRENCE ONELL HORACE
2. Parere di congruità della Dott.ssa Laura Benedettini

