

Liquidazione Giudiziale:

n° 14 anno: 2023

Giudice Delegato: Dott.ssa Cristina Tabacchi

Curatore: Dott. Luigi Cea

lg14.2023genova@pecliquidazionigiudiziali.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE AD AVVIARE LA PROCEDURA COMPETITIVA PER LA
VENDITA DI 2 RAMI DI AZIENDA SITI IN BOLOGNA (BO) E VERONA (VR)

ex art. 214 e 216.CCII

R. Liquid. Giud. n. 14/2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Tribunale di GENOVA

SEZIONE VII

Liquidazione giudiziale :

(n. 14/2023)

I

Giudice delegato: dott.ssa Cristina Tabacchi

Curatore: dott. LUIGI CEA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Giudice delegato

Vista l'istanza in data

Autorizza in conformità anche per le parti difformi rispetto al programma di liquidazione

Si comunichi.

Genova, 09/10/2023

Il giudice

Dott.ssa C. Tabacchi

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI GENOVA
Sezione Procedure concorsuali

Liquidazione Giudiziale:

n° 14 anno: 2023

Giudice Delegato: **Dott.ssa Cristina Tabacchi**

Curatore: **Dott. Luigi Cea**

lg14.2023genova@pecliquidazionigiudiziali.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE AD AVVIARE LA PROCEDURA COMPETITIVA PER LA
VENDITA DI 2 RAMI DI AZIENDA SITI IN BOLOGNA (BO) E VERONA (VR)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ex art. 214 e 216 CCII

Ill. mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto, Dott. Luigi Cea, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale
suindicata

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma, in conformità all'approvazione del programma di liquidazione, di essere autorizzato ad
avviare una procedura competitiva dei seguenti rami di azienda di proprietà di

e più precisamente:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- 1) Ramo di azienda commerciale sito in Verona, Via Fontanelle Santo Stefano n. 10, con insegna
- 2) Ramo di azienda commerciale corrente in Bologna, Via Palmieri nr. 37AB, con insegna e marchio

assumendo come prezzo base le offerte ricevute una per ciascun ramo:

- 1) Euro 75.000,00 per il sito di Verona;
- 2) Euro 80.000,00 per il sito di Bologna.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Si segnala che nell'ambito della precedente fase
concordataria (CP 16/21) era stata autorizzata dall'Ill.mo Giudice Delegato a stipulare:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- a) per il sito in Verona alla Via Fontanelle Santo Stefano n. 10, contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato in data 26 maggio 2022 con atto a rogito Notaio Silvia Chiara Pescetta di Villafranca di Verona, rep.2936, racc. n. 2491, con la società
seguenti principali condizioni: il corrispettivo per l'affitto dell'azienda è stato convenuto ed accettato in : oneri ed accessori di legge; durata dal 27 maggio 2022 sino alla data di aggiudicazione del trasferimento definitivo del ramo d'azienda tramite procedura competitiva . Il contratto è stato registrato a Verona il 1° giugno 2022 al nr. 19263 Serie 1T.
- b) per il sito in Bologna alla Via Palmieri n. 37AB, contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato in data 8 giugno 2022 con atto a rogito Notaio Stefano Scaldaferrì di Roma, rep. 2770, racc. n. 19110, con la società
alle seguenti principali condizioni: il corrispettivo per l'affitto d'azienda è stato convenuto in : oltre oneri di legge; durata dal giorno 8 giugno 2022 sino alla data di aggiudicazione del trasferimento definitivo del ramo d'azienda tramite procedura competitiva. Il contratto è stato registrato a Roma 3 il 16 giugno 2022 al nr. 14627 Serie 1T;
- c) che per quanto riguarda l'unità di Verona, nell'ambito del contratto di affitto di ramo d'azienda, , ha presentato offerta irrevocabile di acquisto al complessivo prezzo di Euro 75.000,00 accompagnata da cauzione pari al 10% del prezzo offerto, con efficacia fino al 30 settembre 2022 ovvero sino alla data di aggiudicazione del trasferimento definitivo del ramo d'azienda tramite procedura competitiva qualora antecedente e/o successivo al 30 settembre 2022;
- d) che per quanto riguarda l'unità di Bologna
ha presentato offerta irrevocabile di acquisto al complessivo prezzo di Euro 70.000 e di acquisto del marchio e del suo uso esclusivo e senza limiti su tutto il territorio italiano ed europeo al complessivo prezzo di Euro 10.000,00, per un totale complessivo di Euro 80.000,00 accompagnata da cauzione pari ad Euro 11.500, con efficacia fino al 30 settembre 2022 ovvero sino alla data di aggiudicazione del trasferimento definitivo del ramo d'azienda tramite procedura competitiva qualora antecedente e/o successivo al 30 settembre 2022;

- e) Le modalità ed il termine di presentazione delle offerte, le regole di svolgimento della gara ed il trasferimento dei beni verranno indicate in apposito regolamento che verrà redatto dallo scrivente e che verrà pubblicato unitamente a tutta la documentazione necessaria per le valutazioni dei potenziali interessati;
- f) Rispetto alla modalità sincrona telematica come esposto nel programma di liquidazione appare più consona nella procedura competitiva da avviare, la modalità asincrona ex D.M. 32/2005 ai sensi degli artt. 214 e 216 comma 2 CCII;
- g) La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 c.p.c., almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte relative alla vendita, mediante inserimento dell'avviso di vendita, dell'autorizzazione alla vendita e delle fotografie, sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito: www.astegiudiziarie.it;

Con osservanza.

Genova li, 25/09/2023

Il Curatore

Dott. Luigi Cea

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it