



ISTANZA N. 002
11/11/2025



Descrizione:

Bozza istanza avviso vendita

Procedura:



Tipologia Procedura:

Liquidazione Giudiziale

Giudice Delegato:

Dott. Daniele Bianchi

Curatore:

Dott. Andrea Marzi



TRIBUNALE DI GENOVA
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale:

Giudice Delegato: **Dott. Daniele Bianchi**
Curatore: **Dott. Andrea Marzi**

Istanza per autorizzazione alla vendita
(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Lo scrivente Dott. Andrea Marzi, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

premesse

- che con provvedimento datato 11/06/2024 il Giudice Delegato ha approvato il programma di liquidazione;
- che in esso è stata prevista la vendita del seguente bene/dei seguenti beni:
 - Immobili in corso di costruzione, accatastati alla categoria F/3, siti in Avegno (GE), Via Belvedere SC, organizzati su due piani oltre locale magazzino/garage sottostante;
 - Terreni circostanti l'immobile in corso di costruzione, classificati "Uliveto" e "Bosco Ceduo"
- che i beni di cui sopra sono stati stimati dal Geometra [REDACTED], giusta perizia depositata in data 04/06/2025 (cfr. allegato 1);
- che, nel citato programma si individuavano i seguenti criteri e modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art 213, c. 4 CCII:
 - vendita sincrona mista (art. 22 DM 32/2015) in lotto unico di tutti i beni e terreni acquisiti a attivo di procedura e stimati dal Geometra [REDACTED]
- che in periodo antecedente la redazione di relazione di stima da parte del Geometra [REDACTED] procedura riceveva offerta irrevocabile di acquisto in blocco dei beni immobili e terreni acquisiti a massa attiva formulata da parte del Signor [REDACTED], per ammontare offerto di euro 160.000,00, cauzionata con assegno circolare N.T. emesso da Posteitaliane per l'importo di euro 16.000,00, pari al dieci per cento del prezzo offerto (cfr. allegato 2);
- che nella relazione di stima elaborata il Geometra [REDACTED] ha verificato la congruità dell'ammontare dell'offerta ricevuta da parte del Signor [REDACTED] rispetto al valore del compendio costituente il lotto unico da destinarsi alla vendita;
- che, pertanto, l'importo offerto dal Signor [REDACTED] pari a euro 160.000,00, verrà a costituire base d'asta di un esperimento competitivo;
- che il sottoscritto ha redatto bozza di avviso di vendita (cfr. allegato 3), prevedente la vendita telematica con la modalità sincrona mista di un lotto unico al prezzo base d'asta di euro 160.000,00 oltre oneri di legge;
- che non saranno considerate valide eventuali offerte inferiori al prezzo base (euro 160.000,00);
- che l'offerta già a mani della Curatela sarà pertanto considerata come rata e valida in caso di gara ai sensi dell'art. 573 c.p.c., con ammissione del relativo offerente alla stessa con gli altri eventuali soggetti che avranno effettuato offerte valide nei termini di cui al presente bando;
- che il soggetto individuato quale gestore della vendita telematica è FALLCO ASTE, piattaforma di proprietà di Zucchetti Software Giuridico srl, il cui costo è pari a euro 105 oltre iva per singolo esperimento di vendita;
- che l'esperimento competitivo verrà pubblicato: sul Portale delle vendite pubbliche ("PVP" del Ministero della Giustizia, al costo di euro 100,00 oltre commissioni), sul sito astegiudiziarie.it (al costo di euro 100,00 oltre Iva di

legge), sul sito www.fallimentigenova.com nella sezione ultimi beni in vendita (pubblicità gratuita - sito web gestito da Zucchetti Software Giuridico Srl);
che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;

con la presente

chiede

che la S.V. ill.ma voglia autorizzare la liquidazione dei beni indicati in premessa secondo modalità e condizioni di cui all'allegata bozza di avviso di vendita, autorizzando le suindicate modalità di pubblicità.
Si fa presente che la procedura non dispone di liquidità, pertanto ove necessario le spese di pubblicità (quali, a titolo esemplificativo, quelle necessarie per il PVP) e del gestore della vendita telematica saranno anticipate dalla Curatela.

Con osservanza.

Genova, 11/11/2025

Il Curatore
Dott. Andrea Marzi

