



ISTANZA N. 004
31/10/2025



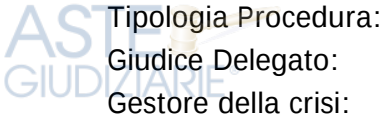
Descrizione: Richiesta autorizzazione pubblicazione
manifestazione di interesse

Procedura: Garibaldi Silvy 74/2025

Tipologia Procedura: Liquidazione controllata

Giudice Delegato: Dott.ssa Chiara Monteleone

Gestore della crisi: Dott. Simonetta Pesce





CONTRIBUTO
UNIFICATO
€ 851,00

TRIBUNALE DI GENOVA

Procedura N. 74/2025

Liquidazione Controllata Silvy Garibaldi

Al Signor Giudice Delegato

Dott.ssa Chiara Monteleone

la sottoscritta Dott. Simonetta Pesce, liquidatore della procedura in
epigrafe

premessso

che in data 06 ottobre scorso è stata aperta la liquidazione controllata del
patrimonio della Signora Garibaldi Silvy.

Che l'indebitata risulta proprietaria dei seguenti beni immobili per la quota di
½ nel Comune di Ne e precisamente:

Catasto Fabbricati in comproprietà per ½ con Garibaldi Debora nata a
Genova il 25/08/1980:

Dati catastali: Comune di Ne (F858) Foglio 10 Numero 780 Categoria
F/2 Via Pontori SNC Piano Terra proprietà 1/2

Dati catastali: Comune di Ne (F858) Foglio 10 Numero 764 Categoria
D/10 Via Pontori Piano Terra proprietà ½

Catasto Terreni in comproprietà per ½ con Garibaldi Debora nata a
Genova il 25/08/1980:

Dati catastali: Comune di Ne (F858) Foglio 10:

Particella 149 red dom € 0,22 red agr € 0,11 proprietà ½

Particella 150 red dom € 0,13 red agr € 0,07 proprietà ½

Particella 149 red dom € 0,22 red agr € 0,11 proprietà ½

Particella 152 red dom € 1,02 red agr € 0,60 proprietà ½

Particella 161 red dom € 3,84 red agr € 1,92 proprietà ½

CONTRIBUTO
UNIFICATO
€ 851,00

Particella 162 Fabbricato diruto proprietà $\frac{1}{2}$

Particella 164 red dom € 2,08 red agr € 1,04 proprietà $\frac{1}{2}$

Particella 243 red dom € 0,93 red agr € 0,72 proprietà $\frac{1}{2}$

Particella 246 red dom € 0,39 red agr € 0,19 proprietà $\frac{1}{2}$

Particella 371 red dom € 1,15 red agr € 1,92 proprietà $\frac{1}{2}$

Particella 378 red dom € 5,74 red agr € 4,69 proprietà $\frac{1}{2}$

Particella 763 red dom € 2,60 red agr € 2,06 proprietà $\frac{1}{2}$

Che l'indebitata ha allegato al ricorso di apertura della Liquidazione Controllata una valutazione effettuata dallo studio tecnico Geom. Alessandro Del Seno che valuta complessivamente la totalità di quanto posseduto dalla Signora Garibaldi per la quota di $\frac{1}{2}$ € 3.000,00.

Per contenere i costi della procedura, considerato che l'attivo realizzabile mobiliare è esiguo ed il valore dei beni immobili è minimo, si rende opportuno, prima di sostenere una qualsiasi spesa per la preparazione della vendita immobiliare (perito, certificato ipo-catastale – pubblicità) provare a pubblicare prudenzialmente solo sul sito della Aste Giudiziarie una richiesta di “manifestazione di interesse” al prezzo di € 3.000,00 come indicato dal Geom. Alessandro Del Seno. Per poi procedere, solo in caso di esito positivo, alla preparazione di tutta la documentazione utile ed alla successiva vendita.

Tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto liquidatore

chiede

l'autorizzazione alla pubblicazione sul sito delle Aste Giudiziarie di una “manifestazione di interesse” al prezzo di € 3.000,00 per poi procedere, in

CONTRIBUTO
UNIFICATO
€ 851,00

caso di raccolta di offerte, alla predisposizione della documentazione e la
successiva fissazione del primo tentativo di vendita dei beni.

Genova, 31 ottobre 2025

Con osservanza

Il Liquidatore

Dott.ssa Simonetta Pesce