



ISTANZA N. 007  
08/09/2025



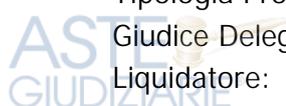
Descrizione: Istanza di autorizzazione alla vendita

Procedura: [REDACTED] 52/2024 Nr

Tipologia Procedura: Liquidazione controllata

Giudice Delegato: Dott.ssa Chiara Monteleone

Liquidatore: Dott. Daniele Lippi





# TRIBUNALE DI GENOVA

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA “[REDACTED]”

*Giudice Delegato: Dott.ssa Chiara Monteleone*

*Liquidatore: Dott. Daniele Lippi*

## ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

Il sottoscritto Dott. Daniele Lippi, nominato Liquidatore nel procedimento in epigrafe,

*Premettendo che*

- Con sentenza del 10 dicembre 2024, codesto On.le Tribunale dichiarava aperta la procedura di liquidazione controllata del debitore [REDACTED], nominando Giudice Delegato la S.V. Ill.ma e Liquidatore lo scrivente;
- Tra i beni acquisiti all’attivo della procedura rientra l’appartamento sito in Genova, alla Via Cesare Dattilo, civ. 10, int. 14, stimato dal perito Arch. Alessandro Costa in € 56.200,00 (allegato 1);
- Nel programma di liquidazione, l’esponente prevedeva l’avvio di procedure competitive, volte alla cessione del suddetto immobile, da svolgersi secondo le seguenti modalità **(allegato 2)**:

*I. Da tenersi innanzi al Curatore.*

*II. Tipologia di vendita: sincrona mista, con l’ausilio del gestore delle vendite pubbliche “ZUCCHETTI SOFTWARE GIURICO SRL”.*

*III. Numero di tentativi di vendita nel primo anno: i tentativi di vendita saranno almeno tre.*

*IV. Ulteriori forme di pubblicità diverse dalla pubblicazione sul PVP: pubblicazione dell’avviso di vendita sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).*

*V. Sintesi delle condizioni di vendita: la Curatela assumerà quale*



prezzo di vendita l'importo che sarà individuato dall'Arch. Alessandro Costa, perito estimatore già nominato nella presente procedura, prevedendo l'ammissibilità dell'offerta minima ex art. 571 c.p.c.

*Osservato che*

- L'art. 272, comma 2, CCII non prevede alcuna autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione, bensì solamente l'approvazione dello stesso.

*Ritenuto che*

- Si renda comunque opportuno richiedere una specifica autorizzazione per procedere alla vendita dell'immobile, trattandosi del principale *asset* incluso nell'attivo.

Tanto premesso, osservato e ritenuto, lo scrivente Liquidatore

*Insta*

Affinché la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare la vendita dell'immobile intestato al debitore secondo le modalità già approvate nel programma di liquidazione, tramite la pubblicazione dell'avviso di vendita redatto in bozza (**allegato 3**)

Con la massima osservanza.

Genova, 8 settembre 2025

Il Curatore

Dott. Daniele Lippi



Allegati:

- 1- Perizia di stima;
- 2- Programma di liquidazione;
- 3- Bozza avviso di vendita.

