

**Liquidazione Controllata****G. D. Dott. PIETRO SPERA****TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI****PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE****(Art. 272 CCII)****Ill.mo Giudice Delegato,**

Il sottoscritto FEDERICO MARIANI con studio in Genova via Giuseppe Macaggi 23/20, nominato Liquidatore della liquidazione controllata in epigrafe, dichiarata con sentenza n.126 del 02/08/2024, procede alla redazione del seguente

**PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

L'attivo della procedura risulta composto esclusivamente dall'immobile di proprietà sito in Genova via Giacomo Giovanetti 8/22, ove lo scrivente si è recato come da verbale agli atti.

L'immobile come previsto per le procedure concorsuali verrà venduto attraverso asta competitiva.

La valutazione del bene attraverso stima di parte depositata in atti, risulta pari ad una forchetta che va da euro 37.000 ad euro 42.000. Sarà cura del sottoscritto provvedere ad una stima del bene, attraverso un esperto da nominare.

All'interno della abitazione come descritto nel verbale, risultano solamente beni necessari al sostentamento della vita del nucleo familiare ed in ogni caso di modesto valore.

La liquidazione potrà al massimo durare anni tre come previsto dall'articolo 272 CCII, periodo entro il quale la procedura sarà completata.



Non risultano azioni giudiziarie da intraprendere e pendenze giudiziarie in corso.

Lo stato passivo della procedura non è stato ancora depositato, seppure l'unica istanza pervenuta risulta quella del creditore fondiario Banca Nazionale del Lavoro Spa, per un complessivo importo di euro ~~104.999,00~~ in via ipotecaria ed euro ~~200.000,00~~ in via chirografaria.

Allo stato risulta che la debitrice provveda al pagamento delle obbligazioni correnti.

PEC della procedura: lcneqv@pec-gestorecrisi.it.

Pertanto provvedendo al deposito, rispettosamente si chiede l'approvazione, ai sensi dell'art. 272, comma 2, CCII, del presente programma di liquidazione.

Con osservanza.

Genova 30 ottobre 2024.

IL LIQUIDATORE
(Dott. Federico Mariani)