

Il GD, verificata la provenienza ventennale, invita il liquidatore a procedere con le operazioni di vendita di cui al programma
28/04/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI GENOVA

Liquidazione controllata: [REDACTED]
n° 35 anno 2024
Giudice Delegato: Dott. Pietro Spera
Liquidatore: Dott.ssa Erica Romano

NOTA AGGIUNTIVA AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE DEPOSITATO IN DATA 25/03/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ill.mo G.D.,

premessi che

- in data 25/03/2025 risulta depositata integrazione al programma di liquidazione nella quale si intendeva procedere alle operazioni di vendita di immobile secondo le modalità dell'art. 216 c.3 CCII;
- la stessa risultata approvata in data 04/04/2025, pur chiedendo informazioni aggiuntive.

Al fine di procedere come indicato nel programma di liquidazione vengono depositati i seguenti documenti, come anche depositati nel fascicolo della procedura esecutiva immobiliare Rg 311/2024 ormai dichiarata improcedibile:

- Relazione notarile di provenienza ventennale dell'immobile redatta in data 27/08/2024 dal Notaio Luca Dell'Aquila
- Nota di trascrizione del pignoramento immobiliare del creditore fondiario Intesa Sanpaolo spa
- Perizia estimativa redatta dal geom. Pallavicini Luca comprensiva degli allegati.

In aggiunta si allegano visure ipotecarie aggiornate al 17/04/2025 dell'immobile, che catastalmente risulta graffato.

Con Osservanza

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Genova, 17/04/2025

Il Liquidatore
Dott.ssa Erica Romano

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: ROMANO ERICA E messo Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 279a6

Firmato Da: SPERA PIETRO E messo Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 25cb0c3bd6e941d206c888919cd57