



TRIBUNALE DI GENOVA



PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

(Artt. 213, commi 3 e 4, e 272, comma 2, c.c.i.)

Liquidazione controllata

Giudice Delegato: Dott. Pietro Spera

PEC della Procedura: lc35-2024@pec-composizionecrisi.it

Liquidatore: Dott.ssa Erica Romano

Indirizzo Liquidatore: Via xx settembre 2/44

Ill.mo sig. Giudice delegato

Il sottoscritto, Dott.ssa, Dott.ssa Erica Romano , nominato Liquidatore della liquidazione controllata in epigrafe, dichiarata con sentenza n. 124 del 17/7/2024, comunicata in data 01/08/2024, premesso che in data 05/11/2024 risulta approvato il programma di liquidazione, procede ad INTEGRAZIONE del

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa.

1.1. Esercizio dell'impresa.

2. Possibilità e le modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco.

Firmato Da: ROMANO ERICA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 2719ab

Firmato Da: SPERA PIETRO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 25cb9c3c-d61e94-1d20f4c882919cd57





l'incasso del



3. Beni immobili - INTEGRAZIONE

3.1 I beni immobili acquisiti alla procedura sono quelli di cui all'elenco che segue:

Descrizione	Tipologia	Val. complessivo
immobile Via Piombelli 4	Immobile	48.536,00
beni mobili lotto unico	Mobile	300,00

3.2. Criteri e modalità di liquidazione

La procedura di esecuzione immobiliare RGE 311/24 sul Tribunale di Genova è stata dichiarata, dal GE dott. Braccialini, improcedibile con liquidazione dei compensi al custode Sovemo srl e perito Geom. Luca Pallavicini, con pagamento a carico del creditore ipotecario precedente.

Risulta depositata nel fascicolo della procedura esecutiva la perizia estimativa redatta dal geom. Luca Pallavicini, contenente le informazioni previste dall'articolo 173-bis delle disposizioni per l'attuazione c.p.e., che attribuisce valore al bene immobile per € 48.536,25, risulta altresì redatto APE e presente certificazione di provenienza ventennale.

Si intende quindi eseguire la vendita competitiva all'interno della procedura di liquidazione controllata e si propone di procedere, in quanto compatibili, con le modalità dell'art. 216 c.3 CCH e quindi che la vendita venga effettuata dal Giudice Delegato secondo le disposizioni del codice di procedura civile.

Si propone di procedere con la vendita competitiva al prezzo base di € 48.536, come da perizia allegata, e successive riduzioni del 25%, con pubblicazione sul pvp e sul sito astegiuudiziarie.it 60 giorni prima della data di vendita, i costi previsti sono pari a circa € 210 per esperimento di vendita, nonché utilizzo del portale [astetelematiche](http://astetelematiche.it) per la gestione della vendita con costo di circa € 85. Si richiede altresì di procedere con la vendita senza incanto in modalità sincrona mista, in luogo di quanto previsto dall'art. 216 c.4 CCH, al fine di aumentare il possibile numero di partecipanti alla vendita.

All'interno dell'immobile sono presenti beni mobili non registrati, come da dettagli sotto riportati, per i quali sono in corso tentativi di vendita.

3.3. Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata.

La liquidazione avrà inizio non appena approvato l'integrazione al programma di liquidazione e il termine è previsto in 18 mesi ed in funzione dell'aggiudicazione dell'immobile.

4. Beni mobili e mobili registrati. - INTEGRAZIONE

4.1. I beni mobili inventariati sono quelli di cui all'elenco che segue:

Descrizione	Tipologia	Val. complessivo
immobile Via Piombelli 4	Immobile	48.536,00
beni mobili lotto unico	Mobile	300,00

Il lotto unico dei beni mobili risulta composto da:

- Camera matrimoniale composta da: letto n. 2 comodini, cassetiera, n.1 armadio a 7 ante
- cameretta composta da: struttura letto singolo a ponte con ulteriore letto singolo a scomparsa
- n.1 scarpiera
- n.1 cyclette
- n.1 panca per ginnastica addominale
- n.1 impianto stereo con casse
- n.1 lucidatrice



4.2. Criteri e modalità della liquidazione.

si prevede una procedura di vendita competitiva includendo i beni mobili in un lotto unico con pubblicità ridotta a quella obbligatoria considerato il valore esiguo di vendita. Il valore complessivo è stato ritenuto di € 300,00 sulla base di una sommaria valutazione da parte dell'IVG Sovemo.

Il primo esperimento di vendita è andato deserto e si procederà con ulteriore tentativo di vendita con ribasso del prezzo al 50%. In caso di ulteriore esito deserto si valuterà l'abbandono dei beni così da consentire anche la liberazione del bene immobile per una futura aggiudicazione.

4.3. Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata.
Si prevede la durata di liquidazione di 2 mesi circa.

5. Partecipazioni societarie.



6. Crediti

6.1. Crediti verso clienti e fornitori.



7. Azioni giudiziarie da intraprendere.





8. Giudizi pendenti in cui subentrare.

8.1. Giudizi di cognizione.
non presente

8.1.1. Costi e presumibili tempi di definizione.
non presente

8.2. Giudizi di esecuzione.

In data 12/03/2025 risulta dichiarata improcedibile la procedura di esecuzione immobiliare identificata al n. RGE 311/24 sul Tribunale di Genova.

8.2.1. Costi e presumibili tempi di definizione.

E' previsto un compenso per l'avvocato Stefania Nardacchione _____ per la costituzione all'interno del fascicolo della procedura esecutiva immobiliare e il deposito di istanze, oltre ai compensi del custode Sovemo e del perito geom. Luca Pallavicini liquidati all'interno della procedura esecutiva immobiliare.

9. Beni da non acquisire all'attivo o da non liquidare per manifesta non convenienza.
al momento non presenti

10. Esiti delle liquidazioni già compiute prima della predisposizione del programma di liquidazione.

11. Ragionevole durata della procedura (art. 272, comma 3, c.c.i.).

Si chiede l'approvazione, ai sensi dell'art. 272, comma 2, c.c.i., dell'integrazione al sujesto programma di liquidazione.

Si allega perizia estimativa redatta dal Geom. Luca Pallavicini relativa all'immobile sito in Genova - Via S. Piombelli 4/6.

Cordiali saluti.

Genova, 25/03/2025

Il Liquidatore
Dott.ssa Erica Romano