



ISTANZA N. 062
09/05/2025



Descrizione: **ist, vendita n. 4 terreno Alessandria**

Procedura: **[REDACTED] in liquidazione**
8/2010 Nr

Tipologia Procedura: **Concordato Preventivo Omologato**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Chiara Monteleone**

Commissario Giudiziale: **Dott. Paolo Botta**

Liquidatore Giudiziale: **Dott. Ermanno Martinetto**

Comitato creditori:



TRIBUNALE FALLIMENTARE DI GENOVA
CONCORDATO PREVENTIVO

8/2010 cp

G.D. Dr.ssa

Monteleone

in liquidazione

Oggetto: richiesta di autorizzazione al compimento delle operazioni di vendita senza incanto (IV esperimento) secondo la modalità di vendita telematica sincrona a partecipazione mista del compendio immobiliare denominato "Tenuta Gavigliana", rinnovando la delega alle operazioni di vendita al Dott. Stefano F. Gotta (C.F. GTTSFN59S22A182Q).

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Ermanno Martinetto liquidatore giudiziale dell'epigrafata procedura,

pre messo

- che tra gli *asset* attivi della procedura ancora da liquidare sussiste un compendio immobiliare sito nel Comune di Alessandria denominato "Tenuta Gavigliana" costituito da una serie di appezzamenti di terreni contigui a formare un unico fondo pianeggiante;
- che detto compendio ha una consistenza complessiva di c.a. mq. 289.204 con all'interno un cascinale agricolo;
- che la proprietà è così ripartita:
 - per c.a. mq. 12.360 in capo alla [REDACTED] in liquidazione in concordato preventivo;
 - per c.a. mq. 207.424 in capo alla [REDACTED] S.p.a. in liquidazione in concordato preventivo;
 - per c.a. mq. 69.420 in capo al fallimento A.D. Taverna S.p.A. in liquidazione (curatore Dott. Stefano F. Gotta, Giudice Delegato la S.V. Ill.ma);

- che, il sottoscritto liquidatore giudiziale dei concordati preventivi I [REDACTED] in liquidazione e [REDACTED] S.p.a. in liquidazione, concordemente con il curatore del fallimento A.D. TAVERNA S.p.A. in liquidazione, ritiene maggiormente conveniente, nel comune interesse dei proprietari dell'area, procedere alla vendita del detto compendio immobiliare in unico lotto;

- che previo parere favorevole del Commissario Giudiziale e dello Comitato dei creditori e autorizzazione della S.V. Ill.ma del 24/10/2019 (allegato n. 1), lo scrivente procedeva al primo tentativo di vendita della porzione di terreno del compendio immobiliare "Tenuta Gavigliana" di proprietà della società [REDACTED] in CPO (207.424 mq), da effettuarsi tramite vendita senza incanto (I esperimento), secondo la modalità di vendita telematica sincrona a partecipazione mista, dell'intero compendio immobiliare di cui al lotto unico sopra identificato, al prezzo base di € 2.400.000,00 (duemilioniquattrocentomila/00)¹, oltre ad oneri di fiscali di legge (Iva) se ed in quanto dovuti, senza possibilità di offerte inferiori al prezzo base d'asta, nominando all'uopo il Dott. Stefano F. Gotta (C.F. GTTSFN59S22A182Q), professionista già noto a codesto Ill.mo Tribunale, quale professionista delegato alla vendita (senza oneri a carico della procedura), secondo le disposizioni del c.p.c. (allegato n. 2);

- che la vendita veniva fissata per il giorno 7/2/2020 (allegato n. 3);
- che la vendita andava deserta (allegato n. 4);
- che previo parere favorevole del Commissario Giudiziale e del Comitato dei creditori e autorizzazione della S.V. Ill.ma del 11/07/2022, lo scrivente procedeva al secondo tentativo di vendita della porzione di terreno del compendio

¹ Valore individuato dal perito della procedura Ing. Davide Viziano nell'aggiornamento della perizia di stima resa in atti.

ASTE GIUDIZIARIE® immobiliare "Tenuta Gavigliana" di proprietà della società [REDACTED] S.p.A. in CPO (207.424 mq), da effettuarsi tramite vendita senza incanto (II esperimento), secondo la modalità di vendita telematica sincrona a partecipazione mista, dell'intero compendio immobiliare di cui al lotto unico sopra identificato, al prezzo base di € 2.000.000,00 (duemilioni/00), oltre ad oneri di fiscali di legge (Iva) se ed in quanto dovuti, senza possibilità di offerte inferiori al prezzo base d'asta, nominando all'uopo il Dott. Stefano F. Gotta (C.F. GTTSFN59S22A182Q), professionista già noto a codesto Ill.mo Tribunale, quale professionista delegato alla vendita (senza oneri a carico della procedura), secondo le disposizioni del c.p.c. (allegato n. 5);

- che la vendita veniva fissata per il giorno 30/06/2023 (allegato n. 6);
- che la vendita andava deserta (allegato n. 7);
- che previo parere favorevole del Commissario Giudiziale e del Comitato dei creditori e autorizzazione della S.V. Ill.ma del 16/05/2024, lo scrivente procedeva al terzo tentativo di vendita della porzione di terreno del compendio immobiliare "Tenuta Gavigliana" di proprietà della società [REDACTED] in CPO (207.424 mq), da effettuarsi tramite vendita senza incanto (III esperimento), secondo la modalità di vendita telematica sincrona a partecipazione mista, dell'intero compendio immobiliare di cui al lotto unico sopra identificato, al prezzo base di € 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila/00), oltre ad oneri di fiscali di legge (Iva) se ed in quanto dovuti, senza possibilità di offerte inferiori al prezzo base d'asta, nominando all'uopo il Dott. Stefano F. Gotta (C.F. GTTSFN59S22A182Q), professionista già noto a codesto Ill.mo Tribunale, quale professionista delegato alla vendita (senza oneri a carico della procedura), secondo le disposizioni del c.p.c. (allegato n. 8);

- che la vendita veniva fissata per il giorno 23/09/2024 (allegato n. 9);

- che la vendita andava deserta (allegato n. 10);
- che occorre quindi procedere ad un nuovo esperimento di vendita (telematica con modalità Sincrona Mista) senza incanto del compendio immobiliare Tenuta Gavigliana, rimasto invenduto;
- che in data 2 aprile 2025 la società *omissis* presentava al Dott. Gotta Stefano, nella sua qualità di curatore della procedura fallimento A.D. Taverna S.p.A. (R.F. 96/2014), un'offerta d'acquisto del compendio immobiliare "Tenuta Gavigliana", di proprietà delle procedure concorsuali summenzionate, per un importo pari ad euro 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila/00), (allegato n. 11 *omissis*);
- che a garanzia della proposta di acquisto veniva altresì consegnato al Dott. Gotta un assegno circolare non trasferibile n. 4300143310-08 di euro 170.000,00 emesso dall'istituto bancario "Gruppo Credit Agricole" in data 31/03/2025, pari al 10% del prezzo offerto (ancora allegato n. 11 *omissis*);
- che concordemente al curatore del fallimento A.D. Taverna S.p.A. (Dr. Stefano F. Gotta) si ritiene opportuno procedere ad un quarto esperimento di vendita competitivo (a mezzo di "avviso di raccolta offerte di acquisto migliorative) al prezzo base d'asta di euro 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila/00), pari all'offerta formulata;
- che in ossequio alla disposizione organizzativa n. 16 del Trib. Genova Sezione VII del 6/8/2021 si informa che la vendita telematica con modalità Sincrona Mista si svolgerà presso l'aula n. 46 collocata al terzo piano del Palazzo di Giustizia;
- che il sottoscritto ritiene altresì opportuno nuovamente delegare (senza oneri a carico della procedura in epigrafe), secondo le disposizioni del codice di procedura civile, le operazioni di vendita al Dott. Stefano F. Gotta, curatore del fallimento A.D. Taverna S.p.A.;

- che il ricavato della vendita, così come le spese sostenute per il presente esperimento, saranno ripartite fra le società proprietarie del compendio immobiliare in proporzione alle aree possedute (proporzionalmente ai mq posseduti);
- che il Dott. Stefano F. Gotta, nominando professionista delegato alla vendita, in considerazione di quanto sopra, ha redatto il testo dell'annuncio (allegato n. 12) da pubblicare sui quotidiani, nonché la bozza di avviso di vendita telematica sincrona a partecipazione mista (allegato n. 13), prevedente:

- o la vendita del seguente lotto unico:

Compendio immobiliare denominato "Tenuta Gavigliana", costituito da una serie di appezzamenti di terreno contigui a formare un unico fondo pianeggiante posto a ponente del nucleo storico della città di Alessandria e servito dalla strada provinciale per Casalbagliano.

Sviluppa una superficie catastale complessiva pari a mq 289.204 ed al suo interno è ubicata una cascina ad uso agricolo.

Prezzo base euro 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila/00 oltre Iva di legge e/o oneri

fiscali di legge se ed in quanto dovuti), senza possibilità di offerte inferiori al prezzo

base d'asta;

- o la pubblicazione dell'avviso di vendita sui siti internet www.astegiudiziarie.it, (al costo di € 90,00 oltre Iva di legge), <http://www.fallimentigenova.com> (senza oneri a carico della procedura), sul Portale delle vendite pubbliche, (al costo di € 100,00 oltre oneri e commissioni);
- o la pubblicazione dell'annuncio sul quotidiano locale "Il Secolo XIX", edizione della domenica, al costo di euro 887,55 Iva inclusa (allegato n. 14), sul quotidiano nazionale "IL SOLE 24 ORE" edizione nazionale del giovedì (incluso l'inserimento sul sito internet www.astetribunali24.it), al costo di euro 2.800,00 + Iva (allegato n. 15), sul quotidiano "La Stampa" sezione di Alessandria, al costo di euro 631,35 Iva inclusa (ancora allegato n. 14), sul

quotidiano locale "L'Ancora" edizione del giovedì, al costo di euro 102,00 + Iva (allegato n. 16), nonché sul quotidiano locale "Il Piccolo" bisettimanale di Alessandria e provincia, al costo di euro 456,40 Iva inclusa (allegato n. 17);

- la scelta del gestore della vendita telematica, quale Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., per avvalersi della piattaforma AsteTelematiche.it,

imputando il relativo costo di utilizzo della stessa di euro 300,00 (*una tantum*, indipendentemente dal numero degli esperimenti svolti – cfr. listino prezzi piattaforma AsteTelematiche, allegato n. 18) a carico dell'aggiudicatario,

rivolge

i s t a n z a

alla S.V. Ill.ma, visto il parere favorevole del Commissario Giudiziale e del Comitato dei Creditori, affinché voglia autorizzarlo a procedere al quarto esperimento di vendita della porzione di terreno del compendio immobiliare "Tenuta Gavigliana" di proprietà della società [REDACTED] in CPO (207.424 mq), da effettuarsi tramite vendita senza incanto, secondo la modalità di vendita telematica sincrona a partecipazione mista, dell'intero compendio immobiliare di cui al lotto unico sopra identificato, al prezzo base di € 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila/00), oltre ad oneri di fiscali di legge (Iva) se ed in quanto dovuti, senza possibilità di offerte inferiori al prezzo base d'asta, secondo i termini, le modalità, e le forme di pubblicazione di cui all'allegata bozza dell'avviso di vendita, autorizzando contestualmente:

1. la nomina del Dott. Stefano F. Gotta (C.F. GTTSFN59S22A182Q), già noto a codesto Ill.mo Tribunale, quale professionista delegato alla vendita, secondo le disposizioni del c.p.c., senza oneri a carico della procedura;

2. la pubblicazione dell'avviso sul sito www.astegiudiziarie.it, al prezzo di euro 90,00 oltre Iva di legge, per complessivi euro 109,80, sul sito www.fallimentigenova.com (nella sezione ultimi beni in vendita), nonché sul Portale delle vendite pubbliche, (al costo di € 100,00 oltre oneri e commissioni),
3. la pubblicazione dell'annuncio sul quotidiano locale "Il Secolo XIX", edizione della domenica, al costo di euro 887,55 Iva inclusa, sul quotidiano nazionale "IL SOLE 24 ORE" edizione nazionale del giovedì (incluso l'inserimento sul sito internet www.astetribunali24.it), al costo di euro 2.800,00 + Iva, sul quotidiano "La Stampa" sezione di Alessandria, al costo di euro 631,35 Iva inclusa, sul quotidiano locale "L'Ancora" edizione del giovedì, al costo di euro 102,00 + Iva, nonché sul quotidiano locale "Il Piccolo" bisettimanale di Alessandria e provincia, al costo di euro 456,40 Iva inclusa;
4. i pagamenti delle suindicate spese previa presentazione dei relativi mandati di pagamento (a cura del nominando professionista delegato alla vendita) da addebitarsi sul conto corrente intestato a *"fallimento A.D. TAVERNA SPA in liquidazione - vendita Tenuta Gavigliana"* (c/c dedicato alla presente vendita), con somme messe a disposizione dalle tre procedure di cui sopra proprietarie del compendio immobiliare "Tenuta Gavigliana";
5. la scelta del gestore della vendita telematica, quale Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., per avvalersi della piattaforma AsteTelematiche.it, imputando il relativo costo di utilizzo della stessa di euro 300,00 a carico dell'aggiudicatario,

precisando che il ricavato della vendita, così come le spese sostenute per il presente esperimento, saranno ripartite fra le società proprietarie del compendio immobiliare in proporzione alle aree possedute (proporzionalmente ai mq posseduti).

Appendice: parere favorevole Commissario giudiziale e Comitato dei creditori

Il liquidatore giudiziale

Dott. Ermanno Martinetto

Allegati:

1. delega alla vendita da parte dei concordati preventivi [REDACTED] n
liquidazione e [REDACTED] in liquidazione – I esperimento;
2. autorizzazioni degli Organi della procedura al primo esperimento di vendita;
3. avviso primo esperimento di vendita;
4. verbale di asta deserta del primo esperimento di vendita;
5. autorizzazioni degli Organi della procedura al secondo esperimento di vendita;
6. avviso secondo esperimento di vendita;
7. verbale di asta deserta del secondo esperimento di vendita;
8. autorizzazioni degli Organi della procedura al terzo esperimento di vendita;
9. avviso terzo esperimento di vendita;
10. verbale di asta deserta del terzo esperimento di vendita;
11. offerta di acquisto della società *omissis*
12. testo dell'annuncio da pubblicare sui quotidiani;
13. bozza di avviso di vendita telematica sincrona a partecipazione mista;
14. preventivo di spesa per la pubblicazione sul Secolo XIX e La Stampa;
15. preventivo di spesa per la pubblicazione su ILSOLE24ORE;
16. preventivo di spesa per la pubblicazione su L' Ancora;
17. preventivo di spesa per la pubblicazione su Il Piccolo;
18. preventivo di spesa per avvalersi della piattaforma Aste Telematiche.it.

* * *

Il sottoscritto Dott. Stefano F. Gotta, nato ad Alessandria il 22 novembre 1959, dichiara e conferma di rinunciare, nell'interesse della procedura, alla liquidazione del proprio compenso per le attività prestande a favore della società in CPO nel corso delle operazioni di vendita, quale professionista delegato alla vendita.

Dott. Stefano F. Gotta

Il Commissario giudiziale Dott. Paolo Botta esprime il seguente parere:

Il Comitato dei creditori esprime il seguente parere:

Notaio Dott. Andrea Fusaro: all.ta email Pec

[REDACTED]

[REDACTED]



ISTANZA N. 063
09/05/2025



Descrizione: **ist. vendita n. 4 terreno Alessandria**

Procedura: **[REDACTED] in liquidazione**
9/2010 Nr

Tipologia Procedura: **Concordato Preventivo Omologato**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Chiara Monteleone**

Commissario Giudiziale: **Dott. Paolo Botta**

Liquidatore Giudiziale: **Dott. Ermanno Martinetto**

Comitato creditori:



TRIBUNALE FALLIMENTARE DI GENOVA

CONCORDATO PREVENTIVO [REDACTED]

in liquidazione

9/2010 cp

G.D. Dr.ssa

Monteleone

Oggetto: richiesta di autorizzazione al compimento delle operazioni di vendita senza incanto (IV esperimento) secondo la modalità di vendita telematica sincrona a partecipazione mista del compendio immobiliare denominato "Tenuta Gavigliana", rinnovando la delega alle operazioni di vendita al Dott. Stefano F. Gotta (C.F. GTTSFN59S22A182Q).

* * *

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Ermanno Martinetto, liquidatore giudiziale dell'epigrafata procedura,

p r e m e s s o

- che tra gli *asset* attivi della procedura ancora da liquidare sussiste un compendio immobiliare sito nel Comune di Alessandria denominato "Tenuta Gavigliana" costituito da una serie di appezzamenti di terreni contigui a formare un unico fondo pianeggiante;
- che detto compendio ha una consistenza complessiva di c.a. mq. 289.204 con all'interno un cascinale agricolo;
- che la proprietà è così ripartita:
 - per c.a. mq. 12.360 in capo alla [REDACTED] in liquidazione in concordato preventivo;
 - per c.a. mq. 207.424 in capo alla [REDACTED] S.p.a. in liquidazione in concordato preventivo;

o per c.a. mq. 69.420 in capo al fallimento A.D. Taverna S.p.A. in liquidazione (curatore Dott. Stefano F. Gotta, Giudice Delegato la S.V. Ill.ma);

- che, il sottoscritto liquidatore giudiziale dei concordati preventivi [REDACTED] in liquidazione e [REDACTED] in liquidazione, concordemente con il curatore del fallimento A.D. TAVERNA S.p.A. in liquidazione, ritiene maggiormente conveniente, nel comune interesse dei proprietari dell'area, procedere alla vendita del detto compendio immobiliare in unico lotto;
- che previo parere favorevole del Commissario Giudiziale e del Comitato dei creditori e autorizzazione della S.V. Ill.ma del 24/10/2019 (allegato n. 1), lo scrivente procedeva al primo tentativo di vendita della porzione di terreno del compendio immobiliare "Tenuta Gavigliana" di proprietà della società Ligure Immobiliare S.r.l. in CPO (12.360 mq), da effettuarsi tramite vendita senza incanto (I esperimento), secondo la modalità di vendita telematica sincrona a partecipazione mista, dell'intero compendio immobiliare di cui al lotto unico sopra identificato, al prezzo base di € 2.400.000,00 (duemilioni quattrocentomila/00)¹, oltre ad oneri di fiscali di legge (Iva) se ed in quanto dovuti, senza possibilità di offerte inferiori al prezzo base d'asta, nominando all'uopo il Dott. Stefano F. Gotta (C.F. GTTSFN59S22A182Q), professionista già noto a codesto Ill.mo Tribunale, quale professionista delegato alla vendita (senza oneri a carico della procedura), secondo le disposizioni del c.p.c. (allegato n. 2);
- che la vendita veniva fissata per il giorno 7/2/2020 (allegato n. 3);
- che la vendita andava deserta (allegato n. 4);

¹ Valore individuato dal perito della procedura Ing. Davide Viziano nell'aggiornamento della perizia di stima resa in atti.

- che previo parere favorevole del Commissario Giudiziale e del Comitato dei creditori ed autorizzazione della S.V. Ill.ma del 11/07/2022, lo scrivente procedeva al secondo tentativo di vendita della porzione di terreno del compendio immobiliare "Tenuta Gavigliana" di proprietà della società [REDACTED] S.r.l. in CPO (12.360 mq), da effettuarsi tramite vendita senza incanto (II esperimento), secondo la modalità di vendita telematica sincrona a partecipazione mista, dell'intero compendio immobiliare di cui al lotto unico sopra identificato, al prezzo base di € 2.000.000,00 (duemilioni/00), oltre ad oneri di fiscali di legge (Iva) se ed in quanto dovuti, senza possibilità di offerte inferiori al prezzo base d'asta, nominando all'uopo il Dott. Stefano F. Gotta (C.F. GTTSFN59S22A182Q), professionista già noto a codesto Ill.mo Tribunale, quale professionista delegato alla vendita (senza oneri a carico della procedura), secondo le disposizioni del c.p.c. (allegato n. 5);

- che la vendita veniva fissata per il giorno 30/06/2023 (allegato n. 6);
- che la vendita andava deserta (allegato n. 7);
- che previo parere favorevole del Commissario Giudiziale e del Comitato dei creditori e autorizzazione della S.V. Ill.ma del 16/05/2024, lo scrivente procedeva al terzo tentativo di vendita della porzione di terreno del compendio immobiliare "Tenuta Gavigliana" di proprietà della società [REDACTED] in CPO (12.360 mq) da effettuarsi tramite vendita senza incanto (III esperimento), secondo la modalità di vendita telematica sincrona a partecipazione mista, dell'intero compendio immobiliare di cui al lotto unico sopra identificato, al prezzo base di € 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila/00), oltre ad oneri di fiscali di legge (Iva) se ed in quanto dovuti, senza possibilità di offerte inferiori al prezzo base d'asta, nominando all'uopo il Dott. Stefano F. Gotta (C.F. GTTSFN59S22A182Q), professionista già noto a codesto Ill.mo Tribunale, quale professionista delegato

alla vendita (senza oneri a carico della procedura), secondo le disposizioni del c.p.c. (allegato n. 8);

- che la vendita veniva fissata per il giorno 23/09/2024 (allegato n. 9);
- che la vendita andava deserta (allegato n. 10);
- che occorre quindi procedere ad un nuovo esperimento di vendita (telematica con modalità Sincrona Mista) senza incanto del compendio immobiliare Tenuta Gavigliana, rimasto invenduto;

- che in data 2 aprile 2025 la società *omissis* presentava al Dott. Gotta Stefano, nella sua qualità di curatore della procedura fallimento A.D. Taverna S.p.A. (R.F. 96/2014), un'offerta d'acquisto del compendio immobiliare "Tenuta Gavigliana", di proprietà delle procedure concorsuali summenzionate, per un importo pari ad euro 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila/00), (allegato n. 11 *omissis*);

- che a garanzia della proposta di acquisto veniva altresì consegnato al Dott. Gotta un assegno circolare non trasferibile n. 4300143310-08 di euro 170.000,00 emesso dall'istituto bancario "Gruppo Credit Agricole" in data 31/03/2025, pari al 10% del prezzo offerto (ancora allegato n. 11 *omissis*);

- che concordemente al curatore del fallimento A.D. Taverna S.p.A. (Dr. Stefano F. Gotta) si ritiene opportuno procedere ad un quarto esperimento di vendita competitivo (a mezzo di "avviso di raccolta offerte di acquisto migliorative) al prezzo base d'asta di euro 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila/00), pari all'offerta formulata dalla società *omissis*

- che in ossequio alla disposizione organizzativa n. 16 del Trib. Genova Sezione VII del 6/8/2021 si informa che la vendita telematica con modalità Sincrona Mista si svolgerà presso l'aula n. 46 collocata al terzo piano del Palazzo di Giustizia;

- che il sottoscritto ritiene altresì opportuno nuovamente delegare (senza oneri a carico della procedura in epigrafe), secondo le disposizioni del codice di procedura civile, le operazioni di vendita al Dott. Stefano F. Gotta, curatore del fallimento A.D. Taverna S.p.A.;
- che il ricavato della vendita, così come le spese sostenute per il presente esperimento, saranno ripartite fra le società proprietarie del compendio immobiliare in proporzione alle aree possedute (proporzionalmente ai mq posseduti);
- che il Dott. Stefano F. Gotta, nominando professionista delegato alla vendita, in considerazione di quanto sopra, ha redatto il testo dell'annuncio (allegato n. 12) da pubblicare sui quotidiani, nonché la bozza di avviso di vendita telematica sincrona a partecipazione mista (allegato n. 13), prevedente:

- o la vendita del seguente lotto unico:

Compendio immobiliare denominato "Tenuta Gavigliana", costituito da una serie di appezzamenti di terreno contigui a formare un unico fondo pianeggiante posto a ponente del nucleo storico della città di Alessandria e servito dalla strada provinciale per Casalbagliano.

Sviluppa una superficie catastale complessiva pari a mq 289.204 ed al suo interno è ubicata una cascina ad uso agricolo.

Prezzo base euro 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila/00 oltre Iva di legge e/o oneri fiscali di legge se ed in quanto dovuti), senza possibilità di offerte inferiori al prezzo base d'asta;

- o la pubblicazione dell'avviso di vendita sui siti internet www.astegiudiziarie.it, (al costo di € 90,00 oltre Iva di legge), <http://www.fallimentigenova.com> (senza oneri a carico della procedura), sul Portale delle vendite pubbliche, (al costo di € 100,00 oltre oneri e commissioni);
- o la pubblicazione dell'annuncio sul quotidiano locale "Il Secolo XIX", edizione della domenica, al costo di euro 887,55 Iva inclusa (allegato n.

14), sul quotidiano nazionale "IL SOLE 24 ORE" edizione nazionale del giovedì (incluso l'inserimento sul sito internet www.astetribunali24.it), al costo di euro 2.800,00 + Iva (allegato n. 15), sul quotidiano "La Stampa" sezione di Alessandria, al costo di euro 631,35 Iva inclusa (ancora allegato n. 14), sul quotidiano locale "L'Ancora" edizione del giovedì, al costo di euro 102,00 + Iva (allegato n. 16), nonché sul quotidiano locale "Il Piccolo" bisettimanale di Alessandria e provincia, al costo di euro 456,40 Iva inclusa (allegato n. 17);

la scelta del gestore della vendita telematica, quale Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., per avvalersi della piattaforma AsteTelematiche.it, imputando il relativo costo di utilizzo della stessa di euro 300,00 (*una tantum*, indipendentemente dal numero degli esperimenti svolti - cfr. listino prezzi piattaforma Aste Telematiche, allegato n. 18) a carico dell'aggiudicatario,

rivolge

i s t a n z a

alla S.V. Ill.ma, previo parere favorevole del Commissario Giudiziale e del Comitato dei Creditori, affinché voglia autorizzarlo a procedere al quarto esperimento di vendita della porzione di terreno del compendio immobiliare "Tenuta Gavigliana" di proprietà della società [REDACTED] in CPO (12.360 mq), da effettuarsi tramite vendita senza incanto, secondo la modalità di vendita telematica sincrona a partecipazione mista, dell'intero compendio immobiliare di cui al lotto unico sopra identificato, al prezzo base di € 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila/00), oltre ad oneri di fiscali di legge (Iva) se ed in quanto dovuti, senza possibilità di offerte inferiori al prezzo base d'asta, secondo i termini, le modalità, e le forme di pubblicazione di cui all'allegata bozza dell'avviso di vendita, autorizzando contestualmente:

1. la nomina del Dott. Stefano F. Gotta (C.F. GTTSFN59S22A182Q), già noto a codesto Ill.mo Tribunale, quale professionista delegato alla vendita, secondo le disposizioni del c.p.c., senza oneri a carico della procedura;
2. la pubblicazione dell'avviso sul sito www.astegiudiziarie.it, al prezzo di euro 90,00 oltre Iva di legge, per complessivi euro 109,80, sul sito www.fallimentigenova.com (nella sezione ultimi beni in vendita), nonché sul Portale delle vendite pubbliche, (al costo di € 100,00 oltre oneri e commissioni),
3. la pubblicazione dell'annuncio sul quotidiano locale "Il Secolo XIX", edizione della domenica, al costo di euro 887,55 Iva inclusa, sul quotidiano nazionale "IL SOLE 24 ORE" edizione nazionale del giovedì (incluso l'inserimento sul sito internet www.astetribunali24.it), al costo di euro 2.800,00 + Iva, sul quotidiano "La Stampa" sezione di Alessandria, al costo di euro 631,35 Iva inclusa, sul quotidiano locale "L'Ancora" edizione del giovedì, al costo di euro 102,00 + Iva, nonché sul quotidiano locale "Il Piccolo" bisettimanale di Alessandria e provincia, al costo di euro 456,40 Iva inclusa;
4. i pagamenti delle suindicate spese previa presentazione dei relativi mandati di pagamento (a cura del nominando professionista delegato alla vendita) da addebitarsi sul conto corrente intestato a "*fallimento A.D. TAVERNA SPA in liquidazione - vendita Tenuta Gavigliana*" (c/c dedicato alla presente vendita), con somme messe a disposizione dalle tre procedure di cui sopra proprietarie del compendio immobiliare "Tenuta Gavigliana";
5. la scelta del gestore della vendita telematica, quale Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., per avvalersi della piattaforma AsteTelematiche.it, imputando il relativo costo di utilizzo della stessa di euro 300,00 a carico dell'aggiudicatario,

precisando che il ricavato della vendita, così come le spese sostenute per il presente
esperimento, saranno ripartite fra le società proprietarie del compendio immobiliare in
proporzione alle aree possedute (proporzionalmente ai mq posseduti).

Appendice: parere favorevole Commissario giudiziale e Comitato dei creditori

Con osservanza.

Genova, 02/05/2025

Il liquidatore giudiziale

Dott. Ermanno Martinetto

Allegati:

1. delega alla vendita da parte dei concordati preventivi [REDACTED] in
liquidazione e [REDACTED] in liquidazione – I esperimento;
2. autorizzazioni degli Organi della procedura al primo esperimento di vendita;
3. avviso primo esperimento di vendita;
4. verbale di asta deserta del primo esperimento di vendita;
5. autorizzazioni degli Organi della procedura al secondo esperimento di vendita;
6. avviso secondo esperimento di vendita;
7. verbale di asta deserta del secondo esperimento di vendita;
8. autorizzazioni degli Organi della procedura al terzo esperimento di vendita;
9. avviso terzo esperimento di vendita;
10. verbale di asta deserta del terzo esperimento di vendita;
11. omissis
12. testo dell'annuncio da pubblicare sui quotidiani;
13. bozza di avviso di vendita telematica sincrona a partecipazione mista;
14. preventivo di spesa per la pubblicazione sul Secolo XIX e La Stampa;
15. preventivo di spesa per la pubblicazione su IL SOLE 24 ORE;
16. preventivo di spesa per la pubblicazione su L'Ancora;
17. preventivo di spesa per la pubblicazione su Il Piccolo;

18. preventivo di spesa per avvalersi della piattaforma Aste Telematiche.it.

* * *

Il sottoscritto Dott. Stefano F. Gotta, nato ad Alessandria il 22 novembre 1959, dichiara e conferma di rinunciare, nell'interesse della procedura, alla liquidazione del proprio compenso per le attività prestande a favore della società in CPO nel corso delle operazioni di vendita, quale professionista delegato alla vendita.

Dott. Stefano F. Gotta

Il Commissario giudiziale Dott. Paolo Botta esprime il seguente parere:

Il Comitato dei creditori esprime il seguente parere:

- Prof. [REDACTED] Pec allegata
- [REDACTED]
- [REDACTED] Pec allegata