

21/10/2025



**ISTANZA N. 003
20/10/2025**



Descrizione:

**Istanza volta a richiedere l'autorizzazione a compiere
una vendita competitiva di n. 2 lotti relativi a beni
immobili siti in Genova - Pontedecimo e Genova -
Località Murta**



Procedura:

Sol Levante Srl in liquidazione 46/2016 RF

Tipologia Procedura:

Fallimento

Giudice Delegato:

Dott. Andrea Balba

Curatore:

Dott. Domenico Sardano

Comitato creditori:

**CUNEO Alessandra
Guerrini Giordano Bruno
Rattazzi Andrea**



Fallimento: **Sol Levante Srl in liquidazione n° 46 anno: 2016**

Giudice Delegato: **Dott. Andrea Balba**

Curatore: **Dott. Domenico Sardano**

Istanza volta a richiedere l'autorizzazione a compiere una vendita competitiva di n. 2 lotti relativi a beni immobili siti in Genova - Pontedecimo e Genova - Località Murta

Ill.mo Sig. Giudice Delegato al Fallimento in oggetto, Dott. Andrea Balba,
il sottoscritto Dott. Domenico Sardano, Curatore del Fallimento sopra indicato,

premess

1. che, come noto, gli *assets* immobiliari residuali della Procedura, fin qui non ancora realizzati, sono costituiti da un box auto ubicato in Genova Pontedecimo e otto posti auto scoperti siti in Genova Bolzaneto, frazione di Murta;
2. che visti tutti i possibili tentativi tramite trattativa privata, compiuti nel tempo dalla Procedura nell'ottica di riuscire a realizzare i cespiti immobiliari in questione, risultati infruttuosi, lo scrivente Curatore con istanza depositata in data 23/7/2025 richiedeva alla S.V. Ill.ma l'autorizzazione (ottenuta con provvedimento del 24/7/2025 - **All. 1**) a indire un'asta fallimentare da svolgersi in modalità sincrona mista volta a tentare di realizzare il box di Pontedecimo nonché, preferibilmente in blocco, tutti gli otto posti auto di Murta sopra indicati;
3. che, visti i vani tentativi di realizzo dei beni in oggetto, in tale occasione era stata richiesta alla S.V. Ill.ma l'autorizzazione a fissare il prezzo base d'asta degli immobili a valori particolarmente convenienti agli occhi di potenziali acquirenti, nell'auspicato intento di addivenire a una loro aggiudicazione tramite asta;
4. che, in particolare, ottenuto il parere positivo del Comitato dei Creditori la S.V. Ill.ma autorizzava la fissazione del prezzo base d'asta, ribassato rispetto ai valori originari di perizia, come segue: *i*) quanto al box auto ubicato in Genova Pontedecimo: euro 14.000,00 (quattordicimila/00); *ii*) quanto ai posti auto scoperti siti in Genova Murta: euro 2.000,00 ciascuno e quindi euro 16.000,00 complessivamente per tutti gli otto posti auto (**All. 1**);
5. che, conseguentemente, lo scrivente Curatore ha predisposto l'avviso di vendita, allegato in bozza alla presente (**All. 2**), nel quale si dà avvio alla vendita competitiva degli immobili sopra esposti in due distinti lotti (lotto 1 relativo al box sito in Genova Pontedecimo e lotto 2 relativo agli otto posti auto ubicati in Genova Murta, posti auto che vengono così raggruppati in unico lotto);
6. che l'esperimento di vendita si terrà in modalità sincrona mista ragionevolmente in data 15/12/2025, avendo il sottoscritto già prenotato l'aula dedicata alle vendite immobiliari in Tribunale e mantenendo comunque la possibilità, in caso ciò si rendesse necessario a causa di un'eventuale sopravvenuta dilatazione della tempistica nella pubblicazione dell'avviso di vendita, di differire di qualche giorno lo svolgimento effettivo dell'asta;
7. che a questo punto si rende necessario porre in essere gli adempimenti amministrativi e organizzativi funzionali allo svolgimento dell'asta fallimentare, costituiti dalle pubblicazioni di legge e dal pagamento dei relativi oneri;
8. che, pertanto, l'avviso di vendita dovrà essere pubblicato: *i*) sul Portale delle Vendite Pubbliche, istituito presso il Ministero della Giustizia, al costo previsto di euro 100,00 (cento/00) per ciascun lotto posto in vendita (e, dunque, con un contributo omnicomprensivo pari ad euro 200,00 - duecento/00); *ii*) su un altro sito internet specifico autorizzato dal Ministero della Giustizia, che il sottoscritto avrebbe individuato, salva diversa indicazione che la S.V. Ill.ma riterrà di fornire, in quello di Aste Giudiziarie (www.astegiudiziarie.it) per un corrispettivo richiesto pari ad euro 100,00 (cento/00) oltre Iva di legge per singolo lotto posto in vendita (e, dunque, con un corrispettivo omnicomprensivo pari ad euro 200,00 - duecento/00 - oltre Iva di legge), il tutto, pertanto per un importo totale pari ad euro 400,00 - quattrocento/00 oltre Iva di legge ove dovuta;
9. che l'avviso di vendita potrà così essere gestito con efficienza dal gestore della vendita telematica Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., per il tramite della propria piattaforma www.astetelematiche.it;
10. che la spesa afferente al pagamento del contributo di pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito di www.astegiudiziarie.it, descritta in precedenza, potrà essere sostenuta con addebito sul conto corrente della

Procedura, accesso presso BPER Banca - Agenzia 10 di Genova Via Cesare 60-62 R, previo prelievo/addebito autorizzato dalla S.V. Ill.ma.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, il sottoscritto Curatore

fa istanza

alla S.V. Ill.ma affinché voglia pertanto autorizzare lo scrivente:

- a procedere al tentativo di vendita tramite asta sincrona mista, in conformità al programma di liquidazione, del box auto sito in Genova Pontedecimo (**lotto 1**) e degli otto posti auto scoperti (raggruppati in unico lotto) ubicati in Genova Murta (**lotto 2**), facendo riferimento alle modalità, termini e forme di pubblicazione descritti nella bozza di avviso di vendita, allegato alla presente;
- ad avvalersi, quale Gestore della vendita telematica, di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., per il tramite della propria piattaforma www.astetelematiche.it;
- a effettuare il pagamento del contributo di pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche, nella misura di euro 100,00 (cento/00) per ciascun lotto posto in vendita (e, quindi, di euro 200,00 - duecento/00 complessivamente per i due lotti), con addebito del *quantum* sul conto corrente della Procedura acceso presso BPER Banca - Agenzia 10 di Genova, Via Cesare 60-62 R, emettendo il relativo mandato di pagamento;
- conseguentemente, a effettuare la pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- a eseguire quindi la pubblicazione di detto avviso di vendita sul sito web www.astegiudiziarie.it;
- a effettuare il pagamento in favore di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. quale corrispettivo per la pubblicazione dell'avviso di vendita sul proprio portale, nella misura di euro 100,00 (cento/00) oltre Iva di legge per singolo lotto posto in vendita (e, dunque, con un corrispettivo omnicomprensivo pari ad euro 200,00 - duecento/00 - oltre Iva di legge), con addebito del *quantum* sul conto corrente della Procedura acceso presso BPER Banca - Agenzia 10 di Genova, Via Cesare 60-62 R, emettendo il relativo mandato di pagamento;
- pertanto, autorizzando così un totale complessivo di spesa pari ad euro 400,00 (quattrocento/00) oltre Iva di legge, ove dovuta.

Con la massima osservanza.

Genova, 20/10/2025.

Il Curatore

Dott. Domenico Sardo

