

Visto, nulla osta.

Il Giudice Delegato
Dott.ssa Cristina Tabacchi

05/03/2026



ISTANZA N. 002
03/03/2026
URGENTE



Procedura:

L.C.I. Ligurcelle Immobiliare Srl In
Liquidazione C/O Curatore Dott. Sergio
Carfagno 116/2013 RF

Tipologia Procedura:
Giudice Delegato:
Curatore:

Fallimento
Dott.ssa Cristina Tabacchi
Dott. Sergio Carfagno



CONTRIBUTO
UNIFICATO
€ 888,00

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI GENOVA
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO

L.C.I. LIGURCELLE IMMOBILIARE SRL IN LIQUIDAZIONE
RF 116 / 13
GIUDICE DELEGATO DOTT. CRISTINA TABACCHI
* * *

**Comunicazione di offerta migliorativa per la prossima base d'asta
per la vendita di box e deposito in Celle Ligure**

Il sottoscritto Curatore,

PREMESSO

- che l'attuale programma di liquidazione, con le modifiche approvate dal Comitato dei Creditori e vistate dal sig. Giudice Delegato in data 13.6.2025, prevede – in caso di aste deserte – la riduzione della base d'asta in misura pari al 25% rispetto alla precedente;
- che in data 11.12.2025 si è tenuta la gara per l'aggiudicazione, tra l'altro, del lotto composto dall'autorimessa censita al sub. 228 e dall'attiguo locale ad uso deposito censito al sub. 508, entrambi siti nel parcheggio pluripiano in Celle Ligure, Largo Giolitti;
- che per tale lotto non era pervenuta alcuna offerta a fronte di una base d'asta pari ad e. 56.600 e che quindi, secondo il programma di liquidazione vigente, la base d'asta per la prossima gara dovrebbe essere pari ad euro 42.450;
- che lo scrivente ha ricevuto successivamente, da parte del sig. Franco Carmine De Luca, l'allegata comunicazione contenente impegno irrevocabile a presentare valida offerta non inferiore ad euro 47.000,00 in occasione della prossima procedura competitiva riferita al lotto in questione;

COMUNICA

che, salvo contrario avviso della S.V. Ill.ma, intende indicare quale base d'asta nella prossima procedura competitiva l'importo di e. 47.000,00, superiore quindi a quello dato dalla precedente base d'asta ridotta del 25%.

Con osservanza

Genova, 2.3.2026

IL CURATORE
Dott. Sergio Carfagno