

vista l'istanza 309/04/2025  
ritenuta la fondatezza della stessa  
si autorizza come richiesto  
il GD  
Andrea Balba



**ISTANZA N. 004**  
**09/04/2025**



Descrizione:

**Istanza per richiedere l'autorizzazione a fissare il primo tentativo di vendita dei due terreni caduti nel Fallimento e richiesta di autorizzazione a pagare le spese di pubblicità**



Procedura:



Tipologia Procedura:

**Fallimento**

Giudice Delegato:

**Dott. Andrea Balba**

Curatore:

**Dott. Alberto Marchese**



**ALBERTO MARCHESE**  
**Dottore Commercialista**  
**Piazza Dante 8/11**  
**16121 GENOVA**  
**Tel. 010/587998 - Fax 010/5536228**  
**e.mail: amarchese@stlamanna.it**

**TRIBUNALE DI GENOVA**

**R.F. 1/23**

**FALLIMENTO**

**Dott. Balba**

Istanza per richiedere l'autorizzazione a fissare il primo tentativo di  
 vendita dei due terreni caduti nel Fallimento e richiesta di  
 autorizzazione a pagare le spese di pubblicità

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

Il sottoscritto Alberto Marchese, nominato Curatore del Fallimento in epigrafe

**PREMESSO**

- Che con sentenza depositata in data 22 dicembre 2023 è stato dichiarato il fallimento della società   nonché del socio accomandatario (e quindi illimitatamente responsabile)
- Che il Fallito è proprietario di 2 terreni siti nei comuni di Lorsica e Moconesi;
- Che il Programma di liquidazione, approvato dalla S.V. ill.ma in data 14 novembre 2024 in surroga del Comitato dei Creditori non costituito, prevede l'autorizzazione allo scrivente a nominare l'arch. Bruno Contu a cui affidare l'incarico di procedere alla stima dei beni immobili caduti nel Fallimento;
- Che l'arch. Bruno Contu ha consegnato la perizia di stima dei beni di cui sopra (v. allegato 1), da cui risulta che il valore degli stessi è stato così determinato:
  - Euro 1.305,00 per il terreno sito nel comune di Lorsica (GE) Foglio 18, mappale 64, Castagneto da frutto classe 4, Consistenza mq. 1740;
  - Euro 10.040,50 per il terreno sito nel comune di Moconesi (GE) Foglio 1, mappale 161, Pascolo Cespugliato classe U, Consistenza mq. 23350

**CHIEDE**

Che la S.V. ill.ma voglia autorizzare lo scrivente a:

1. avviare, a norma dell'art. 107 1 comma L.F., la vendita dei due terreni caduti nel Fallimento ai prezzi di base d'asta previsti nella perizia di stima (v. allegato 1) e secondo le modalità indicate nella bozza dell'avviso di vendita (v. allegato 2)
2. sostenere le spese per la pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero e sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.bakeca.it](http://www.bakeca.it), [www.idealista.it](http://www.idealista.it), [www.casa.it](http://www.casa.it) e [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), con addebito sul c/c n. 392300 acceso presso Banco Desio ed intestato al

Con osservanza.

Genova, 9 aprile 2025

Il Curatore

Dott. Alberto Marchese