



TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione VII Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva N. 808 / 2016

IL GIUDICE

sciogliendo la riserva di cui all'udienza del 2/10/2024;

rilevato, passando alla trattazione del merito della questione, che, nonostante la coincidenza sostanziale dei dati catastali indicati nell'atto di acquisto del debitore del 12/9/1999 e nel pignoramento (come esposto nella precedente ordinanza del 6/6/2024), nel pignoramento è indicata la superficie di mq 19;

ritenuto pertanto che possa essere posta in vendita solo l'area effettivamente pignorata di mq 19, descritta nel pignoramento e corrispondente al sub. 2, come confermato dal CTU alla scorsa udienza;

ritenuto che tale vendita non sia preclusa dall'eventuale interclusione di altre aree o dalla necessità di procedere a regolarizzazioni urbanistiche e catastali, poiché di ciò si darà compiutamente conto nell'avviso di vendita;

P.Q.M.

dispone che il delegato, Dott.ssa Olga Russo, proceda nelle operazioni di vendita come sopra descritto.

Genova, 9/10/2024.

Il Giudice

Pietro Spera