

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**III.mo Giudice**  
**Chiara MONTELEONE**  
**Nella procedura esecutiva immobiliare**  
**R.G. Esecuzioni 598/2014**

**INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA IMMOBILIARE**

Con atto del 28 febbraio 2022 l'Avv. Cassinelli, legale del Credito Fondiario S.p.A. chiedeva la riunione della procedura esecutiva R.E. 532/2021 a quella R.E. 598/2014 per *"parziale identità soggettiva ed oggettiva"* che veniva autorizzata con provvedimento dell'11/04/2022.

Il Credito Fondiario S.p.A. radicava la procedura esecutiva 532/2021 nei confronti dei signori e sulla quota intera di piena proprietà, per la quota di  $\frac{1}{2}$  ciascuno dei seguenti beni immobili:

- Al NCEU del Comune di Sant'Olcese foglio 17, particella 94, sub. 30, categoria A/2 di classe III, consistenza 6,5 vani, Via G. Poirè civ. 83/24, piani S1-7 identificato nella relazione di stima come **LOTTO 8**;
- Al NCEU del Comune di Sant'Olcese foglio 17, particella 124, sub. 16, categoria A/3 di classe IV, consistenza 5,5 vani, Via G. Poirè civ. 201/4, piano 1 identificato nella relazione di stima come **LOTTO 4**;

Nella procedura in epigrafe, radicata nei confronti della sola signora lo scrivente depositava relazione di stima del marzo 2016 nella quale le quote di proprietà dei beni di cui sopra venivano individuate, così come indicato nei documenti ipocatastali dell'epoca, nella misura del 50% ognuno.

In virtù dell'avvenuta riunione delle due procedure, le quote di proprietà dei suddetti lotti 4 e 8 variano dal 50% al 100% intendendosi quindi come **"piena proprietà"** laddove la quota di proprietà era indicata nel 50%.

Tanto era dovuto

Genova li 9 ottobre 2024

(Geom. Giorgio Corio)