



TRIBUNALE DI GENOVA
Sezione VII – Fallimenti e Esecuzioni

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 19/11/2025 innanzi al Giudice Dott. Cristina Tabacchi, nella stanza n. 6 al piano decimo del Palazzo di Giustizia di Genova, sono comparsi per il creditore l'Avv.to _____, personalmente il debitore _____ assistito dall'Avv.to _____ il delegato Avv.to Sbisà,

l'Avv.to _____ fa presente di avere instaurato actio interrogatoria per gli immobili per i quali è necessario ripristinare la continuità venntennale e chiede pertanto che la vendita di detti lotti sia rinviata a data successiva al 19 marzo 2026, nella quale è stata fissata l'udienza,

l'Avv.to Sbisà fa presente che per tutti i lotti (ivi compresi quelli interessati da tale problematica) è stata fissata udienza di vendita per il 10 dicembre 2025.

L'Avv.to _____ fa presente di avere inoltrato al creditore precedente richiesta di trattativa con sospensione della presente esecuzione per tutti i lotti al fine di estinguere la procedura senza addivenite alla vendita giudiziale.

L'avv.to _____ fa presente di non avere avuto alcuna indicazione dal creditore e di ritenere improbabile la accettazione di una sospensione, specialmente per gli immobili per i quali è già fissata l'asta, si oppone pertanto ad una sospensione integrale della procedura

Il Giudice dell'Esecuzione

Ritenuta la necessità di attendere l'integrazione per gli immobili per i quali deve essere garantita la continuità delle trascrizioni

SOSPENDE per gli immobili di cui ai lotti 1, 2, 3, 4, 5, 14, 16 e 17 la vendita fino alla regolarizzazione

Conferma la delega per i rimanenti lotti

Il Giudice dell'Esecuzione

Cristina Tabacchi