

23/09/2025

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE R.E. N. 416/2021

ISTANZA AL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

La sottoscritta, Avv. Manuela Ruzzier, Professionista delegata al compimento delle operazioni di vendita

RILEVATO CHE

1. l'asta dell'8/5/2025, relativa ai lotti 1, 2, 3, 4, 7 e 8, è andata deserta;
2. gli odierni occupanti dei beni siti in Borzonasca, già aggiudicatari dei lotti 5 e 6, hanno riferito all'esponente di essere interessati all'acquisto dei lotti 7 e 8, alle seguenti condizioni:
 - vendita in lotto unico;
 - prezzo base ribassato del 50% invece che del 25%. Per il nuovo tentativo di vendita il prezzo del lotto unico sarebbe quindi pari ad € 12.446,93, anziché ad € 18.670,40;
3. nei tre precedenti tentativi di vendita non vi sono stati interessati e appare allo stato improbabile che i beni possano essere aggiudicati ad un prezzo maggiore ad altri soggetti;
4. il legale del Fallimento procedente ha comunicato che il Curatore è favorevole a fissare un nuovo tentativo per i soli lotti predetti, alle condizioni indicate. Al fine di contenere gli esborsi, è stato richiesto di limitare la pubblicità immobiliare a quella obbligatoria, con prelievo delle somme necessarie dal conto corrente intestato alla procedura, su cui sono già stati versati i prezzi dei lotti 5 e 6;

INSTA

affinchè l'Ill.mo Giudice voglia autorizzare l'esponente:

- a fissare un nuovo tentativo di vendita, limitatamente ai lotti 7 e 8, ovvero ai beni siti in Borzonasca, loc. Pastine Perlezzì edificio 105 piano S1 (laboratorio) e piano S1-PT (magazzino);
- a rimettere all'asta i predetti beni in lotto unico;
- a dare corso solo alla pubblicità obbligatoria sul PVP e sul sito www.astegiudiziarie.it, prelevando le somme necessarie direttamente dal conto corrente n. 5922 intestato alla procedura.

Genova, 22 Settembre 2025

La Professionista Delegata - Avv. Manuela Ruzzier