



TRIBUNALE DI GENOVA
Sezione Settima Civile
Ufficio esecuzioni immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare N. 344 / 2024 R.G.

Esecuzioni

VERBALE DI CAUSA

Oggi 18/03/2026 11.37 innanzi al dott. Pietro Spera,
sono comparsi:

- Per il precedente l'Avv. MARCHESE in sost. Dell'Avv. FENAROLI
- Il delegato la dott.ssa PELLEGRINO
- Il custode dott.ssa BOILINI
- per l'interveniente il dott. CHIODO
- il CTU Geom. CARLINI

Le parti riferiscono che l'immobile è stato liberato.

Il CTU fa presente che i costi necessari per rendere l'immobile stabile ammontano circa a 26.000 euro.

Il creditore precedente, preso atto delle osservazioni del CTU, chiede la vendita.

L'Avv. MARCHESE, tenuto conto della riduzione dei valori, chiede che la pubblicità venga limitata alla minima obbligatoria.

Il G.E.

Ritenuto di ridurre di 26.000 euro il prezzo base d'asta, tenuto conto della precedente asta deserta, dispone che la prossima vendita venga effettuata alla base d'asta di 44.983 euro con possibilità di partecipare offrendo 33.738 euro.

Dispone che nell'avviso di vendita venga dato atto della riduzione del prezzo per la necessità di realizzare lavori di consolidamento per 26.000 euro e che venga inserita anche la relazione redatta dall'ING. Emiliano Rubino, nonché il presente verbale.

Dispone altresì che il delegato preceda alla sola pubblicità base.

Il giudice
Pietro Spera