



TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione VII CIVILE

Procedura esecutiva immobiliare N. 1 / 2024 R.G. Esecuzioni

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Vista l'istanza 17 13/05/2025 pervenuta dal delegato avv. NOSSARDI FRANCESCO

- rilevato che l'aggiudicatario non ha depositato il prezzo previsto;
- visto l'art. 587 c.p.c.;

dichiara

la decadenza dell'aggiudicatario in relazione al lotto in vendita e la perdita della cauzione, da depositare – a cura del professionista delegato e custode – nel libretto o conto intestato alla procedura e impone al suddetto aggiudicatario decaduto il pagamento dell'eventuale differenza tra il prezzo degli immobili allo stesso aggiudicati alla decorsa asta e il prezzo che verrà realizzato dalla vendita degli stessi immobili, oltre la suddetta confisca della cauzione;

autorizza

il professionista delegato ad assumere i provvedimenti necessari per l'esperimento di due nuovi tentativi di vendita con la formula "sincrona mista", alle condizioni di cui all'ultimo esperimento di vendita effettuato il primo, ribassato di un ulteriore quarto il secondo e con le medesime modalità di pubblicità solo telematica seguite per i precedenti esperimenti di vendita;

Si comunichi.

Genova, 14/05/2025

Il giudice

Dr. Roberto Braccialini

