



TRIBUNALE DI GENOVA
Sezione VII Civile

R.G. 1882/2024

Il Giudice

rilevato:

- che il primo tentativo di vendita è andato deserto e che pertanto la prossima asta, già prevista per il 03/07/2025 avverrebbe al prezzo ribassato di € 64.010,63, con possibilità di partecipare alla gara con offerte di € 48.007,97
- che all'udienza del 23/05/2025 il comproprietario non esecutato ha ribadito il proprio interesse, già manifestato nelle udienze precedenti, all'assegnazione della quota del 50% dell'immobile alla metà di € 48.007,97;

ritenuto:

- che non sussistono ragioni per differenziare la posizione del comproprietario non esecutato rispetto a quella di qualunque terzo interessato all'acquisto e che pertanto il valore da assumere a riferimento sia il prezzo abbattuto a € 48.007,97;
- che il prezzo offerto dal comproprietario sia pertanto da ritenersi congruo, poiché la vendita riguarda il 50%;

ritenuto altresì:

- che dette operazioni possano essere compiute dal delegato già nominato;
- che pertanto non dovrà procedersi all'asta già fissata per il 3/7/2025;

P.Q.M.

- invita il delegato a procedere alle operazioni sopra descritte, in conformità alla delega già ricevuta;



TRIBUNALE DI GENOVA
Sezione VII Civile

- rinvia all'udienza del **19/9/2025, ore 12** per verificare lo stato della causa.

Genova, 11/6/2025.

Il Giudice
Pietro Spera