



**TRIBUNALE DI FROSINONE
SEZIONE FALLIMENTARE**



Procedura di Liquidazione del patrimonio n. 4/22 del 28.04.2022

Giudice Delegato: Dott. ANDREA PETTERUTI
Liquidatore Dott. LORETO VERRELLI



Oggetto: istanza per PROCEDURA DI VENDITA IMMOBILE.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,
il sottoscritto Dott. Loreto Verrelli, nella propria qualità di liquidatore nella procedura in epigrafe,

premess

- che con decreto del 28.04.2022 è stata dichiarata aperta la procedura di liquidazione del patrimonio del signor ██████████;
- che nel programma di liquidazione è stato stabilito di effettuare la vendita del lotto unico, comprendente il fabbricato di civile abitazione con annessi due piccoli appezzamenti di terreno agricolo, immobili posseduti in comproprietà indivisa dal debitore con quota del 10%;
- che in data 09.05.2024 è stato effettuato il primo tentativo di vendita andato deserto;
- che in data 19.09.2024 è stato effettuato il secondo tentativo di vendita andato deserto;
- che in data 23.01.2025 è stato effettuato il terzo tentativo di vendita andato deserto;
- che in data 08.05.2025 è stato effettuato il quarto tentativo di vendita andato deserto;
- che è necessario fissare quinto tentativo di vendita alle medesime condizioni del quarto tentativo, ma con una riduzione del prezzo della quarta vendita, previsto in euro 3.627,00, di una percentuale del 25%;
- che il sottoscritto intende fissare la nuova data di vendita per il **25.09.2025** in modo da avere il tempo necessario alla prescritta pubblicità;

tutto ciò premesso

il sottoscritto liquidatore porge rispettosa istanza alla S.V. affinché venga autorizzato a:

- effettuare il quinto tentativo di vendita fissando per il giorno 25 settembre 2025 la data della vendita competitiva;
- determinare il **prezzo base di vendita nell'importo di euro 2.720,00** (pari al precedente prezzo base di euro 3.627,00 diminuito della percentuale del 25%);
- essere autorizzato ad effettuare tutte le incombenze relative alla vendita stessa.

Con osservanza

Frosinone, 14.05.2025

Il Liquidatore

f.to digitalmente dott. Loreto Verrelli



Dott. LORETO VERRELLI - Via Marittima n. 134, Frosinone
Telefono-Fax: 0775898116 - Pec: loreto.verrelli@odcec.fr.legalmail.it

